التاريخ: 2022/02/14

السادة بورصة فلسطين المحترمين،
فاكس: 2390996 – 09

الموضوع: الافصاح عن القوائم المالية الموحدة الأولية للعام 2021

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، مرفق إلى حضرتكم ملخص أداء شركة الاتصالات الفلسطينية للعام 2021 بالإضافة إلى الملفات التالية:

1. القوائم المالية الموحدة الأولية للعام 2021.
2. الإيضاحات الضرورية.
3. نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية (عربي + انجليزي)
4. البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمار العكر
الرئيس التنفيذي

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين
www.paltel.ps

AT

شركة الاتصالات الفلسطينية
المساهمة العامة المحدودة

Palestine Telecommunications
Company P.L.C - PALTEL



2022/02/14

ملخص أداء الشركة والبيانات المالية الموحدة الأولية
للعام 2021

Financial Disclosure
Full Year 2021

ملخص أداء مجموعة الاتصالات الفلسطينية

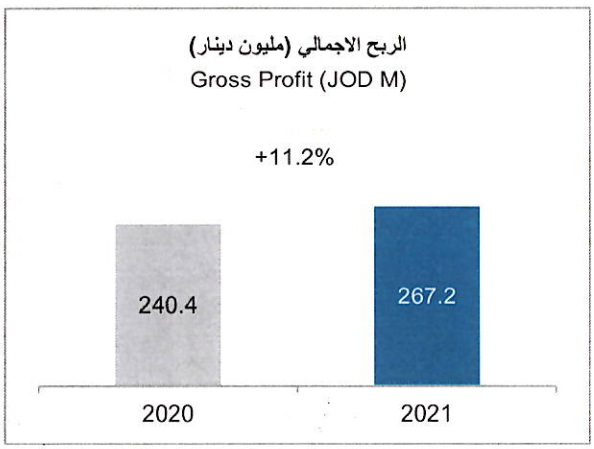
بلغ صافي أرباح مجموعة الاتصالات الفلسطينية العائد إلى مساهمي الشركة في العام 2021 ما مقداره 67.4 مليون دينار أردني مقارنة بـ 43.0 مليون دينار أردني خلال العام 2020، بنسبة ارتفاع بلغت 56.7%، ويعود سبب ارتفاع الأرباح الى زيادة الإيرادات وتحسن نتائج استثمارات المجموعة. بلغ نصيب السهم من الأرباح 0.512 دينار اردني مقارنة بـ 0.327 دينار اردني خلال العام 2020.

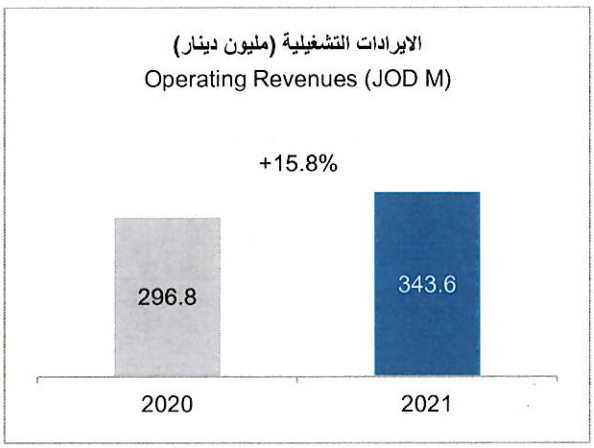
على صعيد الايرادات من العقود مع الزبائن الموحدة فقد ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 15.8% لتصل الى 343.6 مليون دينار أردني خلال العام 2021 مقارنة بـ 296.8 مليون دينار أردني خلال العام 2020، مع العلم أن الأثر الإيجابي لأسعار صرف العملة ساهم في زيادة الإيرادات. أما بالنسبة لأهم المؤشرات التشغيلية ونسب الربحية، فقد شهدت نسبة صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة الأم ارتفاعا لتصل الى نسبة 19.6% مقارنة ب 14.5% خلال العام 2020، في حين انخفضت نسبة الربح الإجمالي لتصل الى 77.8% وانخفضت نسبة الـ EBITDA لتصل الى 38.1% وارتفعت نسبة الربح التشغيلي لتصل الى 24.0%.

Consolidated Performance

The consolidated net profit of Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) attributable to shareholders reached JOD 67.4 M for the year 2021 compared with JOD 43.0 M for last year, increased by 56.7%. Increase in net profit was mainly due to the increase in the Group's revenues and the improvement in the investment portfolio performance. Earnings per share amounted to JOD 0.512 for the year 2021 compared to JOD 0.327 for the year 2020.

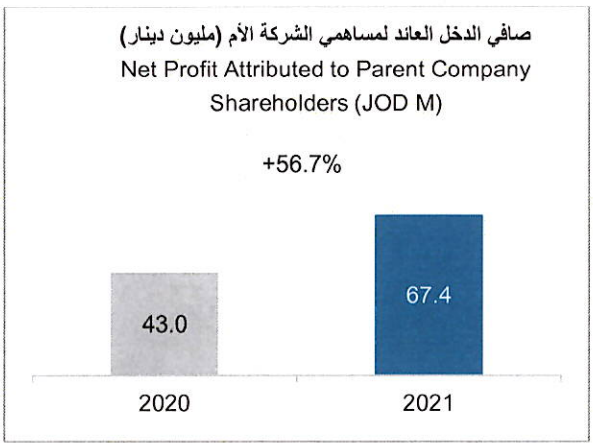
The consolidated operating revenues increased by 15.8% to reach JOD 343.6 M during the year 2021 compared with JOD 296.8 M for the year 2020, noting that the positive effect of currency exchange rates assisted the percentage increase in revenues. The net profit margin attributable to parent company shareholders increased to reach 19.6% compared with 14.5% in 2020, while the gross profit margin decreased to reach 77.8%, whereby the EBITDA margin also decreased to reach 38.1%, while the operating profit margin increased to reach 24.0%.

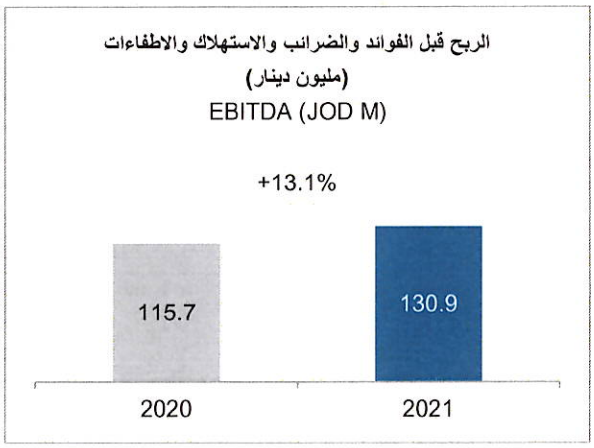




شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين

AT





Operating Indicators

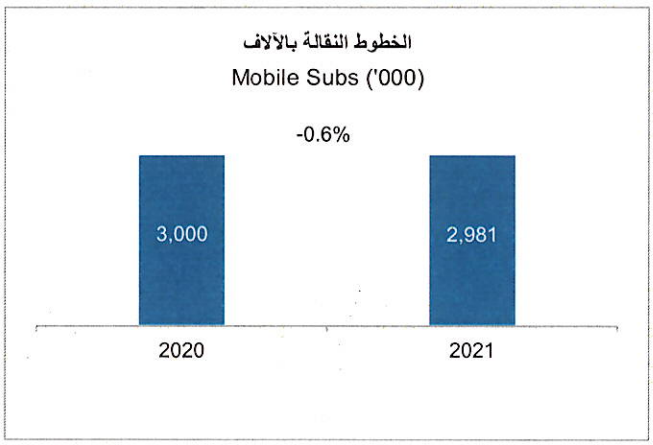
The total number of subscribers increased by 0.8% versus end of year 2020 to reach 3.872 million, this increase occurred due to the increase in the fixed line and data subscribers.

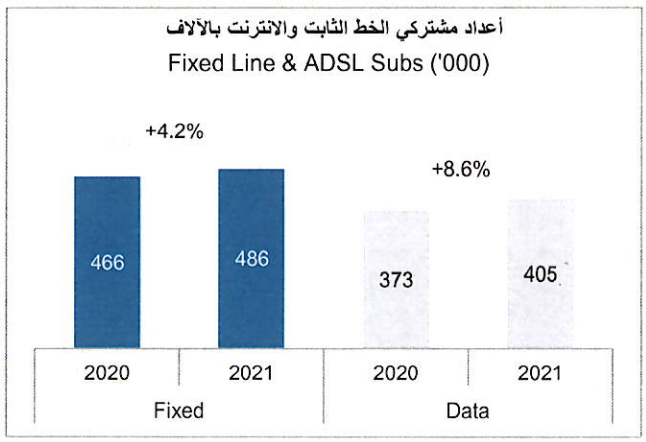
المؤشرات التشغيلية

ارتفعت قاعدة المشتركين الإجمالية للشركات بنسبة وصلت الى 0.8% مقارنة مع نهاية العام 2020 لتصل الى 3.872 مليون مشترك وقد نتج هذا الارتفاع نتيجة الارتفاع بأعداد مشتركي الخط الثابت والانترنت.

The Monthly Average Revenue Per User (ARPU) for the mobile segment has increased by 14.5% to reach JOD 5.30, while the Fixed line segment ARPU decreased by 2.8% to reach JOD 5.81.

ارتفع معدل الايراد الشهري لكل مشترك في قطاع الاتصالات اللاسلكية بنسبة 14.5% لتصل الى 5.30 دينار أردني، في حين انخفض معدل الايراد الشهري لكل مشترك في قطاع الاتصالات السلكية بنسبة 2.8% لتصل الى 5.81 دينار أردني.





AT

Investments

Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) marketable portfolio consists of investments at fair value through profit or loss (FVTPL) and investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) except for TNB investment which is classified as investment in associates. The split of those securities between the local market and regional markets is as follows:

الاستثمارات

جميع استثمارات مجموعة الاتصالات الفلسطينية في الأسواق المالية هي عبارة عن استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل باستثناء الاستثمار في البنك الوطني الذي يصنف كاستثمار في شركات حليفة. تقسم استثمارات المجموعة إلى استثمارات محلية وأخرى إقليمية بالقيم الموضحة أدناه:

المجموع Total	اقليمي Regional	محلي Local	تصنيف الاستثمار (ألف دينار) Investment Classification (K JOD)
24,942	17,751	7,191	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر - FVTPL
144,936	107,036	37,900	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل - FVTOCI
169,878	**124,787**	**45,091**	**المجموع Total**

Financial assets at fair value through profit or loss:

Assets are measured at fair value through profit or loss and any changes in the fair value are recorded in the consolidated income statement.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر:

يتم قياس هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

Financial assets at fair value through other comprehensive income:

Assets are measured at fair value through other comprehensive income and any changes in the fair value are recorded in the fair value reserve included in the shareholders' equity. At disposal of these assets, gain or loss will not be recognized in the income statement, as it will be recorded directly in the retained earnings.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل:

يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين
www.paltel.ps

Other Information

بيانات أخرى

The members of the Board of Directors which was elected on 29/03/2021

1. **Mr. Sabih Masri**
   Chairman (Representing himself)
2. **Mr. Leith Masri**
   Palestine Development and Investment Co. (PADICO)
3. **Mr. Fuad Najjab**
   Palestine Development and Investment Co. (PADICO)
4. **Mr. Abdallah Sabat**
   Palestine Development and Investment Co. (PADICO)
5. **Mr. Basil Abdel-Nabi**
   Arab Bank
6. **Mr. Yazid Mufti**
   Cairo Amman Bank
7. **Mr. Talal Nasiruddin**
   Birzeit Pharmaceutical Co.
8. **Mr. Ammar Aker**
   The Arab Supply and Trading Co. (ASTRA)
9. **Mr. Mughith Sukhtian**
   GMS Holding
10. **Mr. Basem Abdel Halim**
    Aswaq Portfolio Investments Co. (Palestine Investment Fund)
11. **Mr. Zahi Khouri**
    Al Maseera International Co.

أولا: أعضاء مجلس الإدارة الذي تم انتخابه بتاريخ 2021/03/29

1. **السيد صبيح المصري**
   رئيس مجلس الادارة (ممثلاً عن نفسه)
2. **السيد ليث المصري**
   شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
3. **السيد فؤاد النجاب**
   شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
4. **السيد عبدالله صابات**
   شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
5. **السيد باسل عبد النبي**
   البنك العربي ش.م.ع
6. **السيد يزيد المفتي**
   بنك القاهرة عمان
7. **السيد طلال ناصر الدين**
   شركة بيرزيت للأدوية
8. **السيد عمار العكر**
   الشركة العربية للتموين والتجارة / أسترا
9. **السيد مغيث سختيان**
   شركة GMS Holding
10. **السيد باسم عبد الحليم**
    شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية (صندوق الاستثمار الفلسطيني)
11. **السيد زاهي خوري**
    شركة المسيرة الدولية ش. م. ب. م

Executive Management

1. **Mr. Ammar Aker***
   Chief Executive Officer / Palestine Telecom Group
2. **Mr. Abdelnaser Altibi***
   Chief Financial Officer / Palestine Telecom Group
3. **Mr. Kamal Ratrout**
   Chief Technical Officer / Palestine Telecom Group
4. **Mr. Basel Amer**
   Chief Internal Auditor / Palestine Telecom Group
5. **Mr. AbdulMajeed Melhem***
   General Manager / Jawwal
6. **Mr. Maen Melhem***
   General Manager / Paltel
7. **Mr. Rami Quttaineh**
   General Manager / Hadara
8. **Mr. Hisham Zeid**
   General Manager / Reach
9. **Mr. Waleed Fteiha**
   General Manager / Jericho Gate

*Mr. Ammar Aker was appointed as Vice Chairman and will assume his role as CEO until the end of March 2022
*Mr. Abdelnaser Altibi was appointed as CFO in 03/11/2021
*Mr. AbdulMajeed Melhem was appointed as CEO of Jawwal in 09/02/2022
*Mr. Maen Melhem was appointed as CEO of Paltel in 09/02/2022

ثانيا: الإدارة التنفيذية

1. **السيد عمار العكر***
   الرئيس التنفيذي/ مجموعة الاتصالات الفلسطينية
2. **السيد عبدالناصر الطيبي***
   رئيس الإدارة المالية / مجموعة الاتصالات الفلسطينية
3. **السيد كمال الرطروط**
   رئيس الإدارة الفنية / مجموعة الاتصالات الفلسطينية
4. **السيد باسل عامر**
   رئيس التدقيق الداخلي / مجموعة الاتصالات الفلسطينية
5. **السيد عبدالمجيد ملحم***
   مدير عام شركة جوال
6. **السيد معن ملحم***
   مدير عام شركة بالتل
7. **السيد رامي قطينة**
   مدير عام شركة حضارة
8. **السيد هشام زيد**
   مدير عام شركة ريتش
9. **السيد وليد فتيحة**
   مدير عام شركة بوابة أريحا

*تم تعيين السيد عمار العكر كنائب لرئيس مجلس الإدارة على أن يبقى بمنصبه كرئيس تنفيذي حتى نهاية شهر اذار 2022

*تم تعيين السيد عبدالناصر الطيبي كرئيس للإدارة المالية بتاريخ 2021/11/03
*تم تعيين السيد عبدالمجيد ملحم كرئيس تنفيذي لشركة جوال بتاريخ 2022/02/09
*تم تعيين السيد معن ملحم كرئيس تنفيذي لشركة بالتل بتاريخ 2022/02/09

External Auditor

During the General Assembly Meeting, which took place on 29/03/2020, Ernst & Young was assigned as the external auditor for the year 2021.

ثالثا: مدققي الحسابات

تم اعادة انتخاب شركة ارنست ويونغ كمدققين خارجيين للعام 2021 وذلك خلال اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 2021/03/29.

Governance & Disclosure

No major changes in the ownership of the top shareholders have occurred during 2021. Also, no change has affected the operational activities of the Group during the year.

رابعا: السيطرة على المجموعة ونشاطاتها وأعمالها الرئيسية

لا يوجد تغيير جوهري على توزيع الحصص الرئيسية بين كبار المساهمين كما لم يطرأ أي تغيير على طبيعة أعمال ونشاطات المجموعة خلال العام 2021.

Paid up Capital

No change on the Company's capital:

1. Outstanding shares = 131,625,000
2. Par value per share = JOD 1.00

خامسا: رأس المال المكتتب

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة حيث بقي كما هو موضح أدناه:

1. عدد الأسهم المكتتب بها = 131,625,000
2. القيمة الإسمية للسهم = 1.00 دينار أردني

Legal Procedures and Issues

There are no issues or significant lawsuits held against the Group or held by the Group against others which could affect the Group's operations or the trading price of its stock.

سادسا: الاجراءات القانونية

لا يوجد أية قضايا أو اجراءات قانونية جوهرية على المجموعة أو للمجموعة على الغير والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال المجموعة أو سعر تداول السهم.

The Group's Debt

The balance of the utilized overdraft accounts reached USD 6.3 M (JOD 4.5 M) as of Dec 31, 2021 out of the total overdraft ceiling of USD 110 M (JOD 78.0 M). During the period, the Group signed a long-term loan with a regional bank for an amount of USD 20 M (JOD 14.18 M), and another long-term loan with a regional bank for an amount of ILS 75 M (JOD 16.34 M), in addition to a long-term agreement with a local bank with an amount of ILS 100 M (JOD 21.79 M)

Total overdrafts and current portion of long term loans amounted to JOD 52.6 M as of December 31, 2021.

سابعا: ديون المجموعة

وصل رصيد الجاري مدين المستغل من قبل المجموعة كما في تاريخ 31 كانون أول 2021 مبلغ 6.3 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 4.5 مليون دينار أردني) من أصل سقف التسهيلات الائتمانية والبالغ 110 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 78.0 مليون دينار أردني). قامت المجموعة خلال العام بتوقيع اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ 20 مليون دولار (ما يعادل 14.18 مليون دينار أردني) واتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ 75 مليون شيكل (ما يعادل 16.34 مليون دينار أردني)، إضافة الى قرض طويل الأجل مع بنك محلي بقيمة 100 مليون شيكل (ما يعادل 21.79 مليون دينار).

في حين بلغ إجمالي التسهيلات الائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل مبلغ 52.6 مليون دينار أردني كما في 31 كانون أول 2021.

Cash Dividends

The General Assembly approved in its meeting held on March 29, 2021 the declaration of a cash dividend of JOD 0.30 per share (30% of the par value) totaling around JOD 39.49 M. Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) started the distribution of dividends from 28/04/2021.

Morevoer, the Board of Directors proposed at its meeting on 09/02/2022 the distribution of 0.40 cash dividends per share (40% of par value) for the year 2021. The final distribution decision will be approved during the General Assembly meeting.

Issues Related to Company Structure

As the board of directors continuously aim to protect and increase the shareholder's equity and rights through all the means possible, the board has decided to spin-off the real-estate assets and investment portfolio to a new public company that will be owned by the shareholders of Paltel.

Note: No major changes or events, other than what have been mentioned in the financial statements and this report, have occurred during the year 2021 and which could influence the Group's core operations and share market price.

ثامنا: التوزيعات النقدية

أقرت الهيئة العامة العادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/29 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 0.30 دينار للسهم الواحد (30% من القيمة الاسمية للسهم) وذلك عن العام 2020 حيث بلغ مجموع التوزيعات النقدية ما قيمته حوالي 39.49 مليون دينار أردني وباشرت المجموعة بالتوزيع على المساهمين بتاريخ 2021/04/28.

كما أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2022/02/09 الى الهيئة العامة التي ستنعقد لاحقا بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 0.40 دينار للسهم (40% من القيمة الاسمية للسهم) وذلك عن العام 2021.

تاسعا: أمور متعلقة بهيكلية الشركة

ضمن مساعي مجلس إدارة الشركة المستمرة للمحافظة على حقوق المساهمين لأقصى درجة ممكنة وزيادة قيمتها باستمرار، قرر مجلس إدارة الشركة فصل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية ليتم نقلها لشركة مساهمة عامة جديدة مملوكة من قبل مساهمي شركة الاتصالات الفلسطينية.

ملاحظة: لم يطرأ أي تغيير أو حدث مهم آخر خلال العام 2021 غير ما تم ذكره في البيانات المالية وفي هذا التقرير والذي من شأنه أن يؤثر على أعمال المجموعة أو سعر تداول السهم.

عبدالناصر الطيبي
Abdelnaser Altibi
رئيس الإدارة المالية
Chief Financial Officer

عمار العكر
Ammar Aker
الرئيس التنفيذي
Chief Executive Officer

PALESTINE EXCHANGE
فلسطين بورصة

palestine of Opportunities
فلسطين الفرص

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة الاتصالات الفلسطينية
القطاع:	الخدمات
رمز تداولها:	PALTEL
رقم ISIN:	PS5002111951
تاريخ التسجيل:	1997/05/06
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	131,625,000 دينار اردني
رأس المال المكتتب به:	131,625,000 دينار اردني
رأس المال المدفوع:	131,625,000 دينار اردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد صبيح المصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عمار العكر
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد باسل عامر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	شركة ارنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله
رقم الهاتف:	(02) 294 4019
البريد الإلكتروني:	ir@paltelgroup.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	منتصف شهر اذار 2022
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.paltelgroup.ps
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2022/3/22

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:

"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

الطابق السابع- مجمع عسل التجاري- شارع رفيديا الرئيسي- نابلس
Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
الطابق السادس- عمارة بادكو هاوس- المصيون- رام الله
Sixth Floor, PADICO House, Al Masyoun - Ramallah
ص. ب 128 -نابلس. فلسطين
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine
هاتف: 2390999 9 970+ :Tel

AT

PALESTINE EXCHANGE
فلسطين بورصة

palestine of Opportunities
فلسطين الفرص

ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة	العملة: دينار أردني	
البند	2021/12/31 (غير مدققة)	2020/12/31 (مدققة)
1) مجموع الموجودات	867,895,000	816,146,000
أ- موجودات غير متداولة	616,548,000	630,182,000
ب- موجودات متداولة	251,347,000	185,964,000
2) مجموع المطلوبات	357,607,000	367,114,000
أ- مطلوبات غير متداولة	134,452,000	127,470,000
ب- مطلوبات متداولة	223,155,000	239,644,000
ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	0	0
ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	0	0
3) مجموع حقوق الملكية	510,288,000	449,032,000
أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	489,723,000	429,549,000
ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	20,565,000	19,483,000
4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية	82,344,000	64,431,000
5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	87,807,000	60,600,000
6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	-19,792,000	-17,108,000
7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	68,015,000	43,492,000
أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)	67,430,000	43,038,000
ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)	585,000	454,000
8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	32,232,000	-36,017,000
9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)	100,247,000	7,475,000
أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	99,662,000	7,021,000
ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	585,000	454,000
10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية[1]:		
1. ارتفع مجموع اعداد المشتركين (الخطوط اللاسلكية والسلكية والانترنت) بنسبة 0.8% مقارنة بالعام 2020		
2. ارتفعت الايرادات التشغيلية السنوية بنسبة 15.8% مقارنة بالعام 2020		
3. ارتفع الربح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والاطفاءات بنسبة 13.1% مقارنة بالعام 2020		
4. ارتفع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 44.9% مقارنة بالعام 2020.		
5. ارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم بعد الضريبة بنسبة 56.7% مقارنة بالعام 2020		
6. ارتفاع حقوق الملكية العائد لمساهي الشركة الأم بنسبة 14.0% وذلك نتيجة تغير القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة من خلال الدخل الشامل		

عمار العكر
الرئيس التنفيذي

التاريخ:
2022 / 2 / 14

عبدالناصر الطيبي
رئيس الإدارة المالية

[1] يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

الطابق السابع- مجمع عسل التجاري. شارع رفيديا الرئيسي – نابلس
الطابق السادس- عمارة باديكو هاوس. المامصيون – رام الله
ص. ب 128 -نابلس. فلسطين
هاتف: 2390999 9 970+ :Tel
Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
Sixth Floor, PADICO House, Al Masyoun - Ramallah
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine

الاتصالات Paltel
130

شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

قائمة المركز المالي الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

	٢٠٢١ دينار أردني (بالآلاف)	٢٠٢٠ دينار أردني (بالآلاف)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقارات وآلات ومعدات	١٢٦,٧٢٩	١٣٩,٨٢١
استثمارات عقارية	٤٥,٧٣٢	٤٥,٤١٨
موجودات غير ملموسة	١٧٦,٧٩١	١٨٣,٨٠٩
ممتلكات قيد التطوير	٤٣,٨٦٤	٦٧,٨٣٦
مشاريع تحت التنفيذ	٤,٣٦٨	٣,١٩٠
مخزون المواد	١٣,٣٧٠	١٣,٨٠٨
استثمار في شركات حليفة	٢٥,٠٤٨	٢٢,٥٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٤٤,٩٣٦	١١٣,٥٧٢
موجودات مالية أخرى	٣٥,٧١٠	٤٠,١٨٦
	٦١٦,٥٤٨	٦٣٠,١٨٢
الموجودات المتداولة		
بضاعة	١,٦٢٠	٢,٤١٨
ذمم مدينة	١١١,٥٨٥	٩٠,٦١٢
موجودات متداولة أخرى	١٨,٣٦٩	٢٦,٣٤٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢٤,٩٤٢	١٩,٩٩٤
النقد والنقد المعادل	٩٤,٨٣١	٤٦,٥٩١
	٢٥١,٣٤٧	١٨٥,٩٦٤
مجموع الموجودات	٨٦٧,٨٩٥	٨١٦,١٤٦
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	١٣١,٦٢٥	١٣١,٦٢٥
احتياطي اجباري	٣٢,٩٠٦	٣٢,٩٠٦
احتياطي اختياري	٦,٧٥٦	٦,٧٥٦
احتياطي خاص	٧,٩٥٠	٧,٩٥٠
احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	(١٧٦)	(٦٢)
احتياطي القيمة العادلة	(٣٧,٧٨٤)	(٧٠,٢٧٨)
أرباح مدورة	٣٤٨,٤٤٦	٣٢٠,٦٥٢
حق ملكية حملة الأسهم لمساهمي الشركة الأم	٤٨٩,٧٢٣	٤٢٩,٥٤٩
حقوق جهات غير مسيطرة	٢٠,٥٦٥	١٩,٤٨٣
مجموع حقوق الملكية	٥١٠,٢٨٨	٤٤٩,٠٣٢
المطلوبات غير المتداولة		
قروض طويلة الأجل	٧٠,٣٨٢	٧١,٢١٢
مطلوبات غير متداولة أخرى	٦٤,٠٧٠	٥٦,٢٥٨
	١٣٤,٤٥٢	١٢٧,٤٧٠
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	٣١,٩٣٢	٣٣,٠٨٤
تسهيلات ائتمانية والجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	٥٢,٦١٣	٨٩,٦٩٤
مخصص ضريبة الدخل	١٦,١٩٣	١٠,٩٢٥
مطلوبات متداولة أخرى	١٢٢,٤١٧	١٠٥,٩٤١
	٢٢٣,١٥٥	٢٣٩,٦٤٤
مجموع المطلوبات	٣٥٧,٦٠٧	٣٦٧,١١٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٨٦٧,٨٩٥	٨١٦,١٤٦

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الإيرادات من العقود مع الزبائن	٣٤٣,٥٧٩	٢٩٦,٧٦٦
تكلفة المبيعات	(٧٦,٣٤٢)	(٥٦,٣٩٨)
	٢٦٧,٢٣٧	٢٤٠,٣٦٨
مصاريف تشغيلية وإدارية	(١٨٤,٨٩٣)	(١٧٥,٩٣٧)
أرباح (خسائر) الاستثمارات	٩,١٥٠	(٥,٦٦٣)
صافي أرباح الشركات الحليفة	٢,١٢٩	٣,١١٣
مصاريف تمويل	(٦,٥٠٨)	(٧,٦٢٧)
إيرادات أخرى، بالصافي	٦٩٢	٦,٣٤٦
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٨٧,٨٠٧	٦٠,٦٠٠
مصروف ضريبة الدخل	(١٩,٧٩٢)	(١٧,١٠٨)
ربح السنة	٦٨,٠١٥	٤٣,٤٩٢
ويعود إلى:		
حملة أسهم الشركة الأم	٦٧,٤٣٠	٤٣,٠٣٨
حقوق جهات غير مسيطرة	٥٨٥	٤٥٤
	٦٨,٠١٥	٤٣,٤٩٢
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)	٠,٥١٢	٠,٣٢٧

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
ربح السنة	٦٨,٠١٥	٤٣,٤٩٢
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣١,٨٣٥	(٣٥,٧٣٤)
حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة	٥١١	(٢٧٠)
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(١١٤)	(١٣)
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة	٣٢,٢٣٢	(٣٦,٠١٧)
صافي الدخل الشامل للسنة	١٠٠,٢٤٧	٧,٤٧٥

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٦٢)	(٧٠,٢٧٨)	٣٢٠,٦٥٢	٤٢٩,٥٤٩	١٩,٤٨٣	٤٤٩,٠٣٢
ربح السنة	–	–	–	–	–	–	٦٧,٤٣٠	٦٧,٤٣٠	٥٨٥	٦٨,٠١٥
بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	(١١٤)	٣٢,٣٤٦	–	٣٢,٢٣٢	–	٣٢,٢٣٢
صافي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	(١١٤)	٣٢,٣٤٦	٦٧,٤٣٠	٩٩,٦٦٢	٥٨٥	١٠٠,٢٤٧
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	–	١٤٨	(١٤٨)	–	–	–
استحواذ على شركات تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	(٢٢٦)	(٢٢٦)
رفع رأس مال شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	٧٢٣	٧٢٣
توزيعات أرباح نقدية	–	–	–	–	–	–	(٣٩,٤٨٨)	(٣٩,٤٨٨)	–	(٣٩,٤٨٨)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(١٧٦)	(٣٧,٧٨٤)	٣٤٨,٤٤٦	٤٨٩,٧٢٣	٢٠,٥٦٥	٥١٠,٢٨٨
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٤٩)	(٣٤,٢٩٠)	٣٣٠,٢٨٠	٤٧٥,١٧٨	١٩,٠٢٩	٤٩٤,٢٠٧
ربح السنة	–	–	–	–	–	–	٤٣,٠٣٨	٤٣,٠٣٨	٤٥٤	٤٣,٤٩٢
بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	(١٣)	(٣٦,٠٠٤)	–	(٣٦,٠١٧)	–	(٣٦,٠١٧)
صافي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	(١٣)	(٣٦,٠٠٤)	٤٣,٠٣٨	٧,٠٢١	٤٥٤	٧,٤٧٥
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	–	١٦	(١٦)	–	–	–
توزيعات أرباح نقدية	–	–	–	–	–	–	(٥٢,٦٥٠)	(٥٢,٦٥٠)	–	(٥٢,٦٥٠)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٦٢)	(٧٠,٢٧٨)	٣٢٠,٦٥٢	٤٢٩,٥٤٩	١٩,٤٨٣	٤٤٩,٠٣٢

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

	٢٠٢١ دينار أردني (بالآلاف)	٢٠٢٠ دينار أردني (بالآلاف)
انشطة التشغيل		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٨٧,٨٠٧	٦٠,٦٠٠
تعديلات:		
إستهلاكات وإطفاءات	٤٨,٥٤٨	٥١,٢٦٣
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥,٣٢٢	١٣,٤٥٩
صافي (أرباح) خسائر الإستثمارات	(٩,١٥٠)	٥,٦٦٣
صافي أرباح الشركات الحليفة	(٢,١٢٩)	(٣,١١٣)
إيرادات فوائد	(٧,١٩٩)	(٥,٩٥٥)
(ارباح) خسائر بيع عقارات وآلات ومعدات	(٧٥٢)	٣٣
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٢,٠٩١	٧,١١٩
مصاريف تمويل	٦,٥٠٨	٧,٦٢٧
بنود أخرى غير نقدية	٢,٩٩٣	٦,١١٨
	١٤٤,٠٣٩	١٤٢,٨١٤
التغير في راس المال العامل:		
الذمم المدينة	(٣٩,٤٢٩)	(٣٧,٢٣٧)
البضاعة	٧٩٨	(٦٥)
الموجودات الأخرى	٤,٥٠٦	٤,٧٧٠
الذمم الدائنة	(١,١٥٢)	(٢٢,٠٣٦)
ممتلكات قيد التطوير	٢٧,٦٨٣	١٢,١٠٢
المطلوبات المتداولة الأخرى	١٦,٤٤٢	٣٠٦
دفعات ضريبة دخل	(١٥,٤٠٦)	(١٠,٨٤٨)
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(١,٥٤٨)	(٨٣٧)
صافي النقد من انشطة التشغيل	١٣٥,٩٣٣	٨٨,٩٦٩
أنشطة الاستثمار		
شراء موجودات مالية	(٢٦٤)	(٤٢٣)
بيع موجودات مالية	٨٣٧	٢٣٢
عوائد توزيعات اسهم	٥,٨٠٥	٢,٩٨٩
تسديدات قروض ممنوحة	٢٠,٥٦١	١١,٥٦٢
استثمار في شركات حليفة	(١,٣٩٤)	(٢٧٥)
استثمار في شركات تابعة	(٣٢٨)	–
ارباح فوائد مقبوضة	٣,٣٦٧	١,٥٠٢
شراء موجودات غير ملموسة	(٤,٣٥٩)	(٢٨٣)
شراء استثمارات عقارية	(١,٣٣٢)	(١,٨٥٧)
بيع استثمارات عقارية	١,٠١٨	–
استبعاد عقارات وآلات ومعدات	٣,٥١٨	٢٠٢
ممتلكات قيد التطوير	(٣,٧١١)	(٤,٢٠٢)
النقد المتدفق من استحواذ على شركة تابعة	٢,٥١٠	–
صافي الزيادة في المشاريع تحت التنفيذ والعقارات والآلات والمعدات ومخزون المواد	(٢٦,٨٤٥)	(٢٢,٧٨٢)
صافي النقد المستخدم في انشطة الإستثمار	(٦١٧)	(١٣,٣٣٥)
أنشطة التمويل		
توزيعات ارباح نقدية مدفوعة	(٣٩,١١٩)	(٥١,٣٢٧)
قروض طويلة الاجل	٥٢,٣٨٣	٦٥,٨٠١
تسديدات قروض طويلة الاجل	(٦٢,٣١٠)	(٣٣,٥٠١)
تسهيلات ائتمانية	(٢٩,٤٩٣)	(٣٩,٠٣٧)
دفعات تأجير تمويلي	(٢,٣٣٧)	(٢,٥٠٥)
مصاريف تمويل مدفوعة	(٦,٢٠٠)	(٧,٢٤٧)
صافي النقد المستخدم في انشطة التمويل	(٨٧,٠٧٦)	(٦٧,٨١٦)
الزيادة في النقد والنقد المعادل	٤٨,٢٤٠	٧,٨١٨
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٤٦,٥٩١	٣٨,٧٧٣
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٩٤,٨٣١	٤٦,٥٩١

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية