شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

إرنست ويونغ
صندوق بريد ١٣٧٣
الطابق السابع
مبنى باديكو هاوس - الماصيون
رام الله – فلسطين

هاتف : ٢٢٤٢١٠١١ ٩٧٠+
فاكس: ٢٢٤٢٢٣٢٤ ٩٧٠+
www.ey.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (المجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ عن نتيجة المراجعة، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة المختصرة المرفقة، حيث سيتم نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية في مجموعة الاتصالات الى شركة عقارية جديدة، وقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على منح مساهمي شركة الاتصالات الفلسطينية أسهماً في الشركة الجديدة التي تم تأسيسها بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكها المساهم في شركة الاتصالات الفلسطينية.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط
رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ
عبد الكريم محمود
رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله – فلسطين
١٠ ايار ٢٠٢٢

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

	إيضاح	٣١ آذار ٢٠٢٢ غير مدققة دينار أردني (بالآلاف)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مدققة دينار أردني (بالآلاف)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات وآلات ومعدات		١٢٥,٦٢٥	١٢٦,٧٢٩
استثمارات عقارية		٤٦,١٣٩	٤٥,٧٣٢
موجودات غير ملموسة		١٧٣,٨٠٨	١٧٦,٧٩١
ممتلكات قيد التطوير		٤١,٥٨٠	٤٣,٨٦٤
مشاريع تحت التنفيذ		٣,٤٣٩	٤,٣٦٨
مخزون المواد		١٥,٨٤٧	١٣,٣٧٠
استثمار في شركات حليفة		٢٥,٥٤٠	٢٥,٠٤٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٥	١٤٠,٠٢٥	١٤٤,٩٣٦
موجودات مالية أخرى		٣٥,٢٥٣	٣٥,٧١٠
		٦٠٧,٢٥٦	٦١٦,٥٤٨
الموجودات المتداولة			
بضاعة		١,٥١٦	١,٦٢٠
ذمم مدينة		١٢١,١٤٤	١١١,٥٨٥
موجودات متداولة أخرى		٢٦,٣٣٣	١٨,٣٦٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٥	٢٤,١٩١	٢٤,٩٤٢
النقد والنقد المعادل	٦	٨٥,٣٨٦	٩٤,٨٣١
		٢٥٨,٥٧٠	٢٥١,٣٤٧
مجموع الموجودات		٨٦٥,٨٢٦	٨٦٧,٨٩٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		١٣١,٦٢٥	١٣١,٦٢٥
احتياطي اجباري		٣٢,٩٠٦	٣٢,٩٠٦
احتياطي اختياري		٦,٧٥٦	٦,٧٥٦
احتياطي خاص		٧,٩٥٠	٧,٩٥٠
احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية		(٢٢٥)	(١٧٦)
احتياطي القيمة العادلة	٥	(٤٢,٥٥١)	(٣٧,٧٨٤)
أرباح مدورة		٣١٣,٦٦٦	٣٤٨,٤٤٦
حق ملكية حملة الأسهم لمساهمي الشركة الأم		٤٥٠,١٢٧	٤٨٩,٧٢٣
حقوق جهات غير مسيطرة		٢١,١١٨	٢٠,٥٦٥
مجموع حقوق الملكية		٤٧١,٢٤٥	٥١٠,٢٨٨
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٨	٦٠,٧٣٣	٧٠,٣٨٢
مطلوبات غير متداولة أخرى		٦٢,٣٢٣	٦٤,٠٧٠
		١٢٣,٠٥٦	١٣٤,٤٥٢
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		٣٧,٤٤٦	٣١,٩٣٢
تسهيلات ائتمانية والجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	٨	٦١,١٨٦	٥٢,٦١٣
مخصص ضريبة الدخل	٩	٥,٣٦٨	١٦,١٩٣
مطلوبات متداولة أخرى	٧	١٦٧,٥٢٥	١٢٢,٤١٧
		٢٧١,٥٢٥	٢٢٣,١٥٥
مجموع المطلوبات		٣٩٤,٥٨١	٣٥٧,٦٠٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٦٥,٨٢٦	٨٦٧,٨٩٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠٢٢	٢٠٢١
		غير مدققة	غير مدققة
	إيضاح	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الإيرادات من العقود مع الزبائن	١٠	٨٤,٥٩٧	٨١,٧٠٠
تكلفة المبيعات		(١٥,٨١٥)	(١٦,٨٦٣)
		٦٨,٧٨٢	٦٤,٨٣٧
مصاريف تشغيلية وإدارية		(٤٧,٤٦١)	(٤٢,٦٧٠)
صافي أرباح الاستثمارات		٣,٢٤٨	٢,٥٢٨
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة		٣٤٧	(٦٦)
مصاريف تمويل		(١,٣٤٠)	(١,٥٥٥)
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي	١١	٤٣٣	(٨٨٠)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		٢٤,٠٠٩	٢٢,١٩٤
مصروف ضريبة الدخل	٩	(٥,٥٨٦)	(٤,٨٤٠)
ربح الفترة		١٨,٤٢٣	١٧,٣٥٤
ويعود إلى:			
حملة أسهم الشركة الأم		١٧,٨٧٠	١٧,١١٠
حقوق جهات غير مسيطرة		٥٥٣	٢٤٤
		١٨,٤٢٣	١٧,٣٥٤
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم		٠,١٣٦	٠,١٣٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	غير مدققة	غير مدققة
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
ربح الفترة	١٨,٤٢٣	١٧,٣٥٤
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٤,٩١٢)	٩٥٧
حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة	١٤٥	١٢٥
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(٤٩)	(١٧)
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة	(٤,٨١٦)	١,٠٦٥
صافي الدخل الشامل للفترة	١٣,٦٠٧	١٨,٤١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(١٧٦)	(٣٧,٧٨٤)	٣٤٨,٤٤٦	٤٨٩,٧٢٣	٢٠,٥٦٥	٥١٠,٢٨٨
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	١٧,٨٧٠	١٧,٨٧٠	٥٥٣	١٨,٤٢٣
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	(٤٩)	(٤,٧٦٧)	-	(٤,٨١٦)	-	(٤,٨١٦)
صافي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(٤٩)	(٤,٧٦٧)	١٧,٨٧٠	١٣,٠٥٤	٥٥٣	١٣,٦٠٧
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٧)	-	-	-	-	-	-	(٥٢,٦٥٠)	(٥٢,٦٥٠)	-	(٥٢,٦٥٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٢٢٥)	(٤٢,٥٥١)	٣١٣,٦٦٦	٤٥٠,١٢٧	٢١,١١٨	٤٧١,٢٤٥
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٦٢)	(٧٠,٢٧٨)	٣٢٠,٦٥٢	٤٢٩,٥٤٩	١٩,٤٨٣	٤٤٩,٠٣٢
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	١٧,١١٠	١٧,١١٠	٢٤٤	١٧,٣٥٤
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	(١٧)	١,٠٨٢	-	١,٠٦٥	-	١,٠٦٥
صافي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(١٧)	١,٠٨٢	١٧,١١٠	١٨,١٧٥	٢٤٤	١٨,٤١٩
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-	١٢٤	(١٢٤)	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٧)	-	-	-	-	-	-	(٣٩,٤٨٨)	(٣٩,٤٨٨)	-	(٣٩,٤٨٨)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٧٩)	(٦٩,٠٧٢)	٢٩٨,١٥٠	٤٠٨,٢٣٦	١٩,٧٢٧	٤٢٧,٩٦٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠٢٢	٢٠٢١
		غير مدققة	غير مدققة
	إيضاح	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		٢٤,٠٠٩	٢٢,١٩٤
تعديلات:			
إستهلاكات وإطفاءات		١١,٩٨٠	١٢,٠٢٥
مخصص خسائر ائتمانية متوقعه		٢٢	٢,٣٧٧
صافي أرباح الإستثمارات		(٣,٢٤٨)	(٢,٥٢٨)
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة		(٣٤٧)	٦٦
إيرادات فوائد		(١,٩٧٤)	(١,٦١٩)
مخصص تعويض نهاية الخدمة		٥,٤٣٤	١,٧٠٢
مصاريف تمويل		١,٣٤٠	١,٥٥٥
بنود أخرى غير نقدية		(٢,٧٨١)	(٦٦٤)
		٣٤,٤٣٥	٣٥,١٠٨
التغير في رأس المال العامل:			
الذمم المدينة		(٧,٦٨١)	(٩,٦٨٤)
البضاعة		١٠٤	(١٥٦)
الموجودات المتداولة الأخرى		(٢,٦٧٤)	(١,٠٣٣)
الذمم الدائنة		٥,٥١٤	٧,٥٦٦
ممتلكات قيد التطوير		٣,٨٠٧	٥,٢٩٤
المطلوبات المتداولة الأخرى		(٩,٥٠٥)	(٤,٥٧٧)
دفعات ضريبة دخل		(١٦,٦٠١)	(١٢,٩٧٣)
دفعات تعويض نهاية الخدمة		(٤,٨٠٤)	(٤٢٨)
صافي النقد من أنشطة التشغيل		٢,٥٩٥	١٩,١١٧
أنشطة الاستثمار			
شراء موجودات مالية		-	(١٧٢)
بيع موجودات مالية		-	٣١٧
تسديدات قروض ممنوحة		-	١٦,٦٦٢
شراء موجودات غير ملموسة		-	(٤٩١)
شراء استثمارات عقارية		(٤٠٧)	(٤٠٣)
أرباح توزيعات أسهم		-	-
أرباح فوائد مقبوضة		١,١٩٩	٥٨٤
ممتلكات قيد التطوير		(١,٥٢٣)	(٩٤١)
الزيادة في المشاريع تحت التنفيذ والعقارات والآلات والمعدات ومخزون المواد		(٨,٧٨٢)	(٣,٩٢٣)
صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الإستثمار		(٩,٥١٣)	١١,٦٣٣
أنشطة التمويل			
توزيعات نقدية مدفوعة		(٤٩٦)	(١٠٥)
قروض طويلة الأجل		-	١٤,١٨٠
تسديدات قروض طويلة الأجل		(١٢,٨٦٤)	(٩,٧٤٣)
تسهيلات ائتمانية		١٢,٦٢٠	(٩,٥٦٢)
دفعات تأجير تمويلي		(٥١٢)	(٧٠٤)
مصاريف تمويل مدفوعة		(١,٢٧٥)	(١,٤٧٤)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		(٢,٥٢٧)	(٧,٤٠٨)
النقص في النقد والنقد المعادل		(٩,٤٤٥)	٢٣,٣٤٢
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		٩٤,٨٣١	٤٦,٥٩١
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	٦	٨٥,٣٨٦	٦٩,٩٣٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢

١. الشركة ونشاطها

سُجلت شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، لدى مراقب الشركات في مدينة نابلس - فلسطين بتاريخ ٢ آب ١٩٩٥، وباشرت أعمالها بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٩٧. تعمل الشركة بموجب قانون الاتصالات رقم (٣) لسنة ١٩٩٦ الصادر عن السلطة الوطنية الفلسطينية، والرخصة الممنوحة من وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات. قامت المجموعة في نهاية عام ٢٠١٦ بتجديد رخص شركة الاتصالات الفلسطينية وشركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية لمدة عشرين عاماً تبدأ اعتباراً من تاريخ ١٦ تشرين ثاني ٢٠١٦ وتنتهي في عام ٢٠٣٦، وبمبلغ ٢٩٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢٠٥.٦ مليون دينار أردني).

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في تقديم وإدارة وبيع خدمات الاتصالات والقطاع العقاري في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية بالإضافة الى الاستثمارات.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٢٢.

٢. القوائم المالية الموحدة

لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

	نسبة الملكية		رأس المال (دينار أردني)	
	%		٢٠٢٢	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	المكتتب به	المدفوع
شركة الإتصالات الخلوية الفلسطينية (جوال)	١٠٠	١٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
شركة حضارة للإستثمار التكنولوجي	١٠٠	١٠٠	٧,١٠٠,٠٠٠	٦,٨٣٣,٧٥٠
الشركة الفلسطينية متعددة الوسائط	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة حلول لتكنولوجيا المعلومات	١٠٠	١٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
شركة ريتش لخدمات الإتصالات	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة آيله للاستشارات والخدمات الاستثمارية	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة جروسال للاستثمار العقاري	١٠٠	١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة بالفست ذ.م.م.	١٠٠	١٠٠	٩٤,٢٨٥	٩٤,٢٨٥
شركة بوابة اريحا للاستثمار العقاري	٧٥	٧٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الوطنية للدفع الالكتروني*	٤٩	٤٩	٢,٨٦٤,٠٠٠	٢,٨٦٤,٠٠٠
شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري **	١٠٠	-	٩٣,٣٢٢,١٢٥	٩٣,٣٢٢,١٢٥

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الفلسطينية، باستثناء شركة آيله التي تزاول أعمالها في الأردن وشركة بالفست ذ.م.م. التي تزاول نشاطها في البحرين.

* تعتقد إدارة المجموعة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية للدفع الالكتروني على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من ٥٠٪ من رأسمال الشركة، وذلك بسبب امتلاك المجموعة النفوذ على هذه الشركة من خلال أغلبية تمثيلها في مجلس إدارتها.

** كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٦)، قامت المجموعة بتأسيس شركة جديدة (شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري) من أجل فصل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية عن شركة الاتصالات الفلسطينية، ونقلها لهذه الشركة. لاحقا لتاريخ البينات المالية بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٢ تم تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة اركان العقارية).

٣. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دينار أردني.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

٤. موسمية الأعمال

بسبب الطبيعة الموسمية لأعمال المجموعة، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٥. استثمارات في أوراق مالية

أ- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
أسهم مدرجة في أسواق مالية	١٣٧,٥٢٦	١٤٢,٤٣٧
أسهم غير مدرجة في أسواق مالية	٢,٤٩٩	٢,٤٩٩
	١٤٠,٠٢٥	١٤٤,٩٣٦

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
رصيد بداية الفترة / السنة	(٣٧,٧٨٤)	(٧٠,٢٧٨)
(خسائر) ارباح تقييم غير متحققة	(٤,٩١٢)	٣١,٨٣٥
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مثبتة في الأرباح المدورة	-	١٤٨
حصة المجموعة من نتائج شركات حليفة	١٤٥	٥١١
رصيد نهاية الفترة / السنة	(٤٢,٥٥١)	(٣٧,٧٨٤)

ب- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين	٣,٠٠٧	٣,٢٦٦
محافظ استثمارية في أسهم مدرجة	٣,٨٦٣	٣,٧٤٨
أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية	١٧,١٤٤	١٧,٧٥١
أسهم غير مدرجة في أسواق مالية	١٧٧	١٧٧
	٢٤,١٩١	٢٤,٩٤٢

٦. النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
نقد في الصندوق	٦١٦	٨٩٦
أرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٨٤,٧٧٠	٩٣,٩٣٥
	٨٥,٣٨٦	٩٤,٨٣١

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
نقد في الصندوق	٦١٦	٩٢٣
أرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٨٤,٧٧٠	٦٩,٠١٠
	٨٥,٣٨٦	٦٩,٩٣٣

٧. توزيعات أرباح نقدية

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٠.٤٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٢.٦٥٠.٠٠٠ دينار أردني. تظهر هذه الأرباح المستحقة غير الموزعة ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢١ الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٠.٣٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٣٩.٤٨٨.٠٠٠ دينار أردني.

٨. قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية

فيما يلي تفاصيل القروض طويلة الأجل:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
قروض طويلة الأجل من بنوك إقليمية ومحلية	١٠٤,٨٥٠	١١٨,٥٤٦
الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	(٤٤,١١٧)	(٤٨,١٦٤)
	٦٠,٧٣٣	٧٠,٣٨٢

فيما يلي تفاصيل التسهيلات الائتمانية والجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	٤٤,١١٧	٤٨,١٦٤
حسابات جاري مدين	١٧,٠٦٩	٤,٤٤٩
	٦١,١٨٦	٥٢,٦١٣

- قامت المجموعة خلال الفترة بسداد مبلغ ١٢,٨٦٤,٠٠٠ دينار أردني من رصيد قروض طويلة الأجل التي تم الحصول عليها في الأعوام السابقة.
- بلغت سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة كما في ٣١ اذار ٢٠٢٢ مبلغ ١١٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٧٨ مليون دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه السقوف كما في ٣١ اذار ٢٠٢٢ مبلغ ٢٤,٠٧٥,٠٠٠ دولار امريكي (ما يعادل ١٧.٠٦٩.٠٠٠ دينار أردني).

٩. ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وخلال العام المنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
رصيد المخصص في بداية الفترة / السنة	١٦,١٩٣	١٠,٩٢٥
استحواذ على شركة تابعة	-	(٥٨)
ضريبة دخل الفترة / السنة الحالية	٦,١٦٠	٢٠,٧٦٧
اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٤٣	١,٨٠٨
خصم على دفعات مسبقة	(٥٧٤)	(٩٧٥)
دفعات	(١٦,٦٠١)	(١٥,٤٠٦)
فرق التحويل من الشيقل الإسرائيلي إلى الدينار الأردني	٤٧	(٨٦٨)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٥,٣٦٨	١٦,١٩٣

فيما يلي تفاصيل مصروف ضريبة الدخل لفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و٢٠٢١:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
مصروف ضريبة الدخل للفترة	٦,١٦٠	٥,٤٠٦
خصم على سلفيات ضريبية مدفوعة مقدماً	(٥٧٤)	(٥٦٦)
	٥,٥٨٦	٤,٨٤٠

١٠. الإيرادات من العقود مع العملاء

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
حسب نوع الايراد		
مكالمات سلكية ولاسلكية وبدل خدمات	٤٤,٥٩٣	٤٥,١٩١
إيرادات الربط البيني	٤,٨٨٣	٥,٠١٠
الخدمات الرقمية	٢٧,٥٣٢	٢٤,٢٩٤
إيرادات بيع أراضي وحقوق تطوير	٧,٥٨٩	٧,٢٠٥
	٨٤,٥٩٧	٨١,٧٠٠

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
حسب نوع الزبائن	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
أفراد	٤٩,٤٦٧	٤٧,٩١١
مؤسسات	٣٥,١٣٠	٣٣,٧٨٩
	٨٤,٥٩٧	٨١,٧٠٠

إن غالبية إيرادات المجموعة يتم الاعتراف فيها على مدى فترة من الزمن حيث تتشكل بالغالب من عقود خدمات، باستثناء إيرادات بيع الاراضي والتي يتم الاعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن.

١١. إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
إيرادات فوائد	١,٩٧٤	١,٦١٩
خسائر تحويل عملات أجنبية	(١,٤٠٣)	(٢,٨٤٢)
عقود تحويل عملات آجلة	١,٤٢٤	٢,٠٢٨
أخرى	(١,٥٦٢)	(١,٦٨٥)
	٤٣٣	(٨٨٠)

١٢. التزامات تعاقدية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
عقود مشتريات واعتمادات مستندية	٤٤,٧٠٨	٣٤,٧١٧
	٤٤,٧٠٨	٣٤,٧١٧

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية.

١٣. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم إعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

		٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	طبيعة العلاقة	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
قروض طويلة الأجل	بنوك - مساهمين رئيسيين	٣٤,١٠٠	٤٠,٦٦٨
تسهيلات ائتمانية	بنوك - مساهمين رئيسيين	١٠,٢٨٥	٣,٢٠٦
مستحق من جهات ذات علاقة	مساهمين رئيسيين وشركات حليفة	٣٩٠	٨٩٣
قروض لشركات حليفة	شركات حليفة	٧٥,٥٤٧	٧٥,٥٤٧

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و٢٠٢١:

		٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	طبيعة العلاقة	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
مصاريف تمويل	بنوك - مساهمين رئيسيين	٤٠٣	٦٦٠
إيرادات فوائد	شركات حليفة	٧٧٥	١,٠٨٥
رواتب ومنافع الإدارة العليا:			
منافع قصيرة الأجل		٥٣٦	٥٥٢
نهاية الخدمة		٥٤	٥٦
مصاريف أعضاء مجلس الادارة		١٠٥	١٠٥

* بلغ مخصص تدني القروض الممنوحة للشركات الحليفة مبلغ ٧١,٢٦٨,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

بالإضافة إلى ذلك، فإن المجموعة تعتبر كفيلاً لقرض تم منحه لشركة حليفة. وفقاً لسند الكفالة، فإن المجموعة تلتزم بكفالة ٢٥٪ من رصيد القرض القائم والبالغ ١.٧ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١.٢ مليون دينار أردني) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١٤. الأدوات المالية

قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

	أسعار تداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة			
موجودات مالية بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل	١٣٧,٥٢٦	-	٢,٤٩٩
موجودات مالية بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر	٢٠,١٥١	٣,٨٦٣	١٧٧

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

	أسعار تداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة			
موجودات مالية بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل	١٤٢,٤٣٧	-	٢,٤٩٩
موجودات مالية بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر	٢١,٠١٧	٣,٧٤٨	١٧٧

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها في القوائم المالية:

	القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
موجودات مالية				
استثمارات في أوراق مالية	١٦٤,٢١٦	١٦٩,٨٧٨	١٦٤,٢١٦	١٦٩,٨٧٨
ذمم مدينة	١٢١,١٤٤	١١١,٥٨٥	١٢١,١٤٤	١١١,٥٨٥
موجودات مالية أخرى	٤٧,٩٠٨	٤٥,٤٠١	٤٧,٩٠٨	٤٥,٤٠١
نقد ونقد معادل	٨٥,٣٨٦	٩٤,٨٣١	٨٥,٣٨٦	٩٤,٨٣١
	٤١٨,٦٥٤	٤٢١,٦٩٥	٤١٨,٦٥٤	٤٢١,٦٩٥
مطلوبات مالية				
قروض وتسهيلات ائتمانية	١٢١,٩١٩	١٢٢,٩٩٥	١٢١,٩١٩	١٢٢,٩٩٥
ذمم دائنة	٣٧,٤٤٦	٣١,٩٣٢	٣٧,٤٤٦	٣١,٩٣٢
مطلوبات مالية أخرى	١٣٥,٦٧٠	٨٨,٠٥٠	١٣٥,٦٧٠	٨٨,٠٥٠
	٢٩٥,٠٣٥	٢٤٢,٩٧٧	٢٩٥,٠٣٥	٢٤٢,٩٧٧

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تمّ تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- تمّ تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

١٥. قطاعات أعمال المجموعة

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية والخدمات الرقمية، بالإضافة إلى القطاع العقاري ونشاطات الاستثمار. يتم تنظيم وإدارة الأعمال التشغيلية بشكل منفصل تبعاً لطبيعة الخدمات المقدمة من قبل كل قطاع، حيث يمثل كل قطاع وحدة إستراتيجية تجارية.

يقوم قطاع الاتصالات بتوفير جميع خدمات الاتصال السلكي واللاسلكي وتشغيل شبكة الهاتف الثابت والخلوي في فلسطين.

يعتبر قطاع الخدمات الرقمية مزوّد رئيسي لخدمات الإنترنت والخطوط المؤجرة وخدمة الانترنت السريع في فلسطين.

يمثل القطاع العقاري جميع الانشطة في قطاع العقارات.

يمثل قطاع الاستثمار جميع النشاطات الاستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال المجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

	الاتصالات	الخدمات الرقمية وتكنولوجيا المعلومات	القطاع العقاري	الاستثمار	استبعادات	المجموع
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الإيرادات						
إيرادات من جهات خارجية	٥١,٦٩٧	٢٥,٢١٤	٧,٦٨٦	-	-	٨٤,٥٩٧
إيرادات بين القطاعات (تم استبعادها)	٤٢٣	٢,٣١٨	-	-	(٢,٧٤١)	-
إيرادات القطاع	٥٢,١٢٠	٢٧,٥٣٢	٧,٦٨٦	-	(٢,٧٤١)	٨٤,٥٩٧
نتائج الأعمال						
ربح القطاع قبل الضريبة	٩,٩٨٣	٧,٤٢٧	٣,٠٥٦	٣,٥٤٣	-	٢٤,٠٠٩

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

الموجودات والمطلوبات						
موجودات القطاع	٣٧٣,٧٣٢	٢٨٥,٦٥٦	١٥٨,٦٣١	١٩٣,٦٣٦	(١٤٥,٨٢٩)	٨٦٥,٨٢٦
مطلوبات القطاع	٢٣٤,٦٨٥	١٣٨,٤٤٧	٢٩,٢٩١	-	(٧,٨٤٢)	٣٩٤,٥٨١

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال المجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١:

	الاتصالات	الخدمات الرقمية وتكنولوجيا المعلومات	القطاع العقاري	الاستثمار	استبعادات	المجموع
الإيرادات	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
إيرادات من جهات خارجية	٥٠,٢٠١	٢٤,٢٩٤	٧,٢٠٥	-	-	٨١,٧٠٠
إيرادات بين القطاعات (تم استبعادها)	٤٧٥	٣,٥٤٩	-	-	(٤,٠٢٤)	-
إيرادات القطاع	٥٠,٦٧٦	٢٧,٨٤٣	٧,٢٠٥	-	(٤,٠٢٤)	٨١,٧٠٠
نتائج الأعمال						
ربح القطاع قبل الضريبة	٩,٩٣٦	٨,٩٣٦	١,٠٥٧	٢,٢٦٥	-	٢٢,١٩٤

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

الموجودات والمطلوبات

موجودات القطاع	٣٨٥,١٣٤	٢٧٨,٩١١	١٦٠,٥٦١	١٩٤,٩٩٠	(١٥١,٧٠١)	٨٦٧,٨٩٥
مطلوبات القطاع	١٨٥,٢٢٧	١٦٧,٢٠٩	٢٠,٩١٥	-	(٦,٢٣٧)	٣٦٧,١١٤

١٦. فصل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية

بناء على توصيات لجنة دراسة فصل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية المنبثقة عن شركة الاتصالات الفلسطينية، فقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على منح مساهمي شركة الاتصالات الفلسطينية أسهماً في الشركة الجديدة (شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري) التي تم تأسيسها خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ استناداً إلى قرار مجلس الادارة بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٢١، بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكها المساهم في شركة الاتصالات الفلسطينية. كما تم الموافقة على تفويض هيئة سوق رأس المال بتحديد التاريخ الذي سيتم فيه اعتماد سجل المساهمين المستحقين للأسهم في الشركة الجديدة، وذلك خلال فترة ٦٠ يوم من تاريخ الهيئة العامة غير العادية وذلك بعد صدور موافقة هيئة سوق رأس المال على النشرة الإعلامية بخصوص الشركة الجديدة.