التاريخ: 2023/02/15

السادة بورصة فلسطين المحترمين،
فاكس: 2390996 – 09

الموضوع: الافصاح عن القوائم المالية الموحدة الأولية للعام 2022

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، مرفق إلى حضرتكم ملخص أداء شركة الاتصالات الفلسطينية للعام 2022 بالإضافة إلى الملفات التالية:

1. القوائم المالية الموحدة الأولية للعام 2022.
2. الإيضاحات الضرورية.
3. نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية (عربي + انجليزي)
4. البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالمجيد ملحم
الرئيس التنفيذي

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين
www.paltel.ps

شركة الاتصالات الفلسطينية
المساهمة العامة المحدودة

Palestine Telecommunications Company P.L.C - PALTEL



2023/02/15

ملخص أداء الشركة والبيانات المالية الموحدة الأولية للعام 2022

Financial Disclosure Full Year 2022

Consolidated Performance

Completion of Spin-off Transaction

The spin-off transaction to transfer the real estate assets and investment portfolio to Arkaan Real Estate was completed and the shares were listed successfully on PEX on 3/7/2022, whereby the ownership of Arkaan was distributed equally on Paltel shareholders on a 1:1 basis as of the record date on 28/6/2022 and the net transferred assets reached JOD 273 M. It's worth mentioning that certain items related to the transferred assets in the consolidated income statement were reclassified to be comparable with the presentation of the current period. These reclassifications don't affect previous period profits or equity.

Consolidated Revenues and Profit from continuing and discontinued operations

The consolidated net profit attributable to the shareholders of Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) from continuing and discontinued operations reached JOD 65.2M in the year of 2022 compared with JOD 67.4 M for last year, decreased by 3.2%. The decline in net profit was mainly due to the decrease in the Group's share from discontinued operations results which represent the first six months period of 2022 results compared to full year results in 2021.

Regarding the group results from continuing operations, the results were very close to 2021 results. Earnings per share amounted to JOD 0.496 for the year of 2022 compared to JOD 0.512 for 2021. The consolidated operating revenues from continuing operations increased to reach JOD 308.9 M during the year of 2022 compared with JOD 308.6 M for 2021. The net profit margin, EBITDA margin, gross profit margin and EBIT margin reached in 2022 to 21.1%, 40.0%, 84.4% and 24.8% respectively.

ملخص أداء مجموعة الاتصالات الفلسطينية

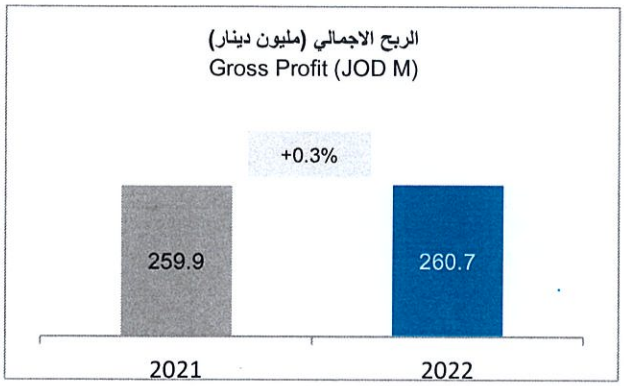
إتمام عملية نقل صافي الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية

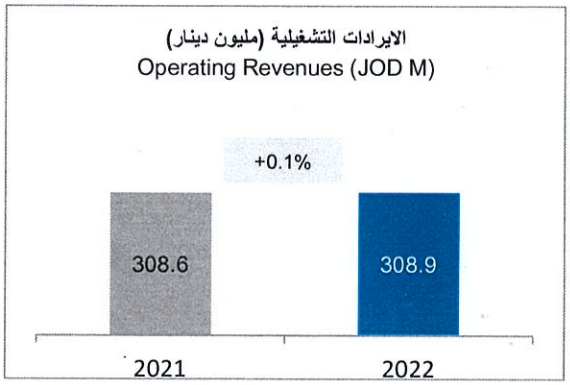
أنهت المجموعة عملية نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية لشركة أركان العقارية وتم البدء بتداول أسهم شركة أركان في بورصة فلسطين بتاريخ 2022/7/3، حيث تم توزيع سهم في شركة أركان لكل سهم يملكه المساهم في شركة الاتصالات الفلسطينية كما في نهاية يوم تداول 2022/6/28. وقد بلغ صافي قيمة الأصول المنقولة 273 مليون دينار أردني. من الجدير بالذكر أنه تم إعادة تصنيف بعض البنود في قائمة الدخل الموحدة الخاصة بشركة الاتصالات الفلسطينية، بحيث تم تصنيف نتائج الأعمال المتعلقة بالموجودات المنقولة لشركة أركان العقارية كعمليات غير مستمرة، وقد تم إعادة تبويب بعض بنود قائمة الدخل للأرقام المقارنة لتتناسب مع عرض القوائم المالية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

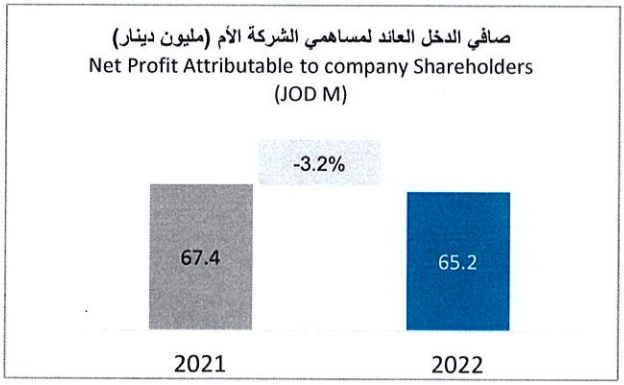
الإيرادات والأرباح الموحدة من العمليات المستمرة وغير المستمرة

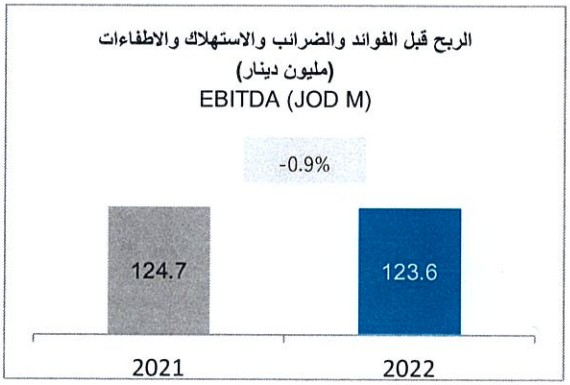
بلغ صافي أرباح مجموعة الاتصالات الفلسطينية العائد الى مساهمي الشركة من العمليات المستمرة وغير المستمرة خلال العام 2022 ما مقداره 65.2 مليون دينار مقارنة بـ 67.4 مليون دينار خلال العام 2021، بنسبة انخفاض بلغت 3.2%، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض حصة المجموعة من نتائج اعمال العمليات الغير مستمرة والتي تمثلت بأرباح فترة الستة أشهر الاولى من عام 2022 مقارنة مع نتائج عام كامل خلال العام 2021. على صعيد الارباح من العمليات المستمرة، فجاءت مقاربة للعام 2021. بلغ نصيب السهم من الأرباح 0.496 دينار مقارنة بـ 0.512 دينار خلال العام 2021.

على صعيد الإيرادات من العمليات المستمرة من العقود مع الزبائن الموحدة فقد ارتفعت إيرادات المجموعة لتصل الى 308.9 مليون دينار خلال العام 2022 مقارنة بـ 308.6 مليون دينار خلال العام 2021. أما بالنسبة لأهم المؤشرات التشغيلية ونسب الربحية، فقد وصلت خلال العام 2022 كل من نسبة صافي الدخل ونسبة ال EBITDA ونسبة الربح الإجمالي ونسبة الربح التشغيلي لتصل الى 21.1% و40.0% و84.4% و24.8% على التوالي.







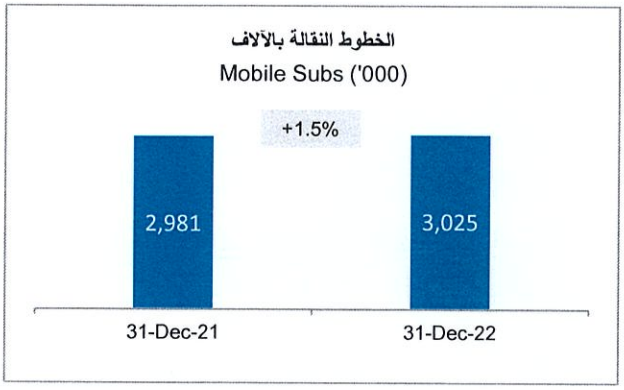


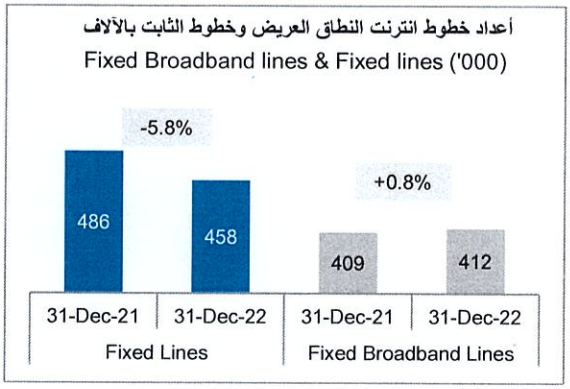
Operating Indicators

The total number of subscribers stabilized versus end of year 2021 to reach 3.89 million subscribers as shown below:

المؤشرات التشغيلية

استقرت قاعدة المشتركين الإجمالية للشركات مقارنة مع نهاية العام 2021 لتصل الى 3.89 مليون مشترك كما هو موضح ادناه:





www.paltel.ps

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين

Other Information

The members of the Board of Directors which was elected on 29/03/2021

أولا: أعضاء مجلس الإدارة الذي تم انتخابه بتاريخ 2021/03/29

Mr. Sabih Masri Chairman (Representing himself)	1. **السيد صبيح المصري** رئيس مجلس الادارة (ممثلاً عن نفسه)
Mr. Bashar Masri* Vice Chairman - Palestine Development and Investment Co. (PADICO)	2. **السيد بشار مصري*** نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
Mr. Ammar Aker The Arab Supply and Trading Co. (ASTRA)	3. **السيد عمار العكر** الشركة العربية للتموين والتجارة (أسترا)
Mr. Zahi Khouri Al Maseera International Co.	4. **السيد زاهي خوري** شركة المسيرة الدولية ش. م. ب. م
Mr. Mughith Sukhtian GMS Holding	5. **السيد مغيث سختيان** شركة GMS Holding
Mr. Leith Masri Palestine Development and Investment Co. (PADICO)	6. **السيد ليث المصري** شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
Mr. Abdallah Sabat Palestine Development and Investment Co. (PADICO)	7. **السيد عبدالله صابات** شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
Mr. Fadi Dweik* Aswaq Portfolio Investments Co. (Palestine Investment Fund)	8. **السيد فادي دويك*** شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية (صندوق الاستثمار الفلسطيني)
Mr. Mohammad Masri* Arab Bank	9. **السيد محمد المصري*** البنك العربي
Mr. Yazid Mufti Cairo Amman Bank	10. **السيد يزيد المفتي** بنك القاهرة عمان
Mr. Talal Nasiruddin Birzeit Pharmaceutical Co.	11. **السيد طلال ناصر الدين** شركة بيرزيت للأدوية

*Mr. Bashar Masri was elected as Vice Chairman of the Board effective on 26/6/2022 later to his nomination as a Board member representing PADICO.

*Mr. Mohammed Masri was nominated by the Arab Bank on 30/6/2022 to represent them on Paltel's Board instead of Mr. Basil Abdelnabi.

*Mr. Fadi Dweik was nominated by Aswaq on 9/8/2022 to represent them on Paltel's Board instead of Mr. Basim Abdelhaleem.

*تم انتخاب السيد بشار مصري كنائب لرئيس مجلس الإدارة بتاريخ 2022/6/26 وذلك لاحقا لتسميته كممثل عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) في مجلس إدارة الشركة.

*تم تسمية السيد محمد المصري كممثلا عن البنك العربي في مجلس الإدارة بتاريخ 2022/6/30 عوضا عن السيد باسل عبدالنبي.

*تم تسمية السيد فادي دويك كممثلا عن شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية (صندوق الاستثمار الفلسطيني) بتاريخ 2022/8/9 في مجلس الإدارة عوضا عن السيد باسم عبدالحليم.

Group Executive Management

ثانيا: الإدارة التنفيذية للمجموعة

Mr. AbdulMajeed Melhem Chief Executive Officer / Palestine Telecom Group	1. **السيد عبدالمجيد ملحم*** الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية
Mr. Ibrahim Kharman* Deputy CEO/ Palestine Telecom Group	2. **السيد إبراهيم خرمان**** نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية
Mr. Abdelnaser Altibi Chief Financial Officer / Palestine Telecom Group	3. **السيد عبدالناصر الطيبي** رئيس الإدارة المالية لمجموعة الاتصالات الفلسطينية
Mr. Basel Amer Chief Internal Auditor / Palestine Telecom Group	4. **السيد باسل عامر** رئيس التدقيق الداخلي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية

*Mr. AbdulMajeed Melhem was appointed as Chief Executive officer for the Group as of 5/12/2022.

**Mr. Ibrahim Kharman was appointed as Deputy Chief Executive officer for the group as of 5/12/2022.

*تم تعيين السيد عبدالمجيد ملحم رئيسا تنفيذيا للمجموعة بتاريخ 2022/12/5.

**تم تعيين السيد ابراهيم خرمان نائبا للرئيس التنفيذي للمجموعة بتاريخ 2022/12/5 .

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين
www.paltel.ps

External Auditor

During the General Assembly Meeting, which took place on 22/03/2022, Ernst & Young was elected as the external auditor for the year 2022.

ثالثا: مدققي الحسابات

تم اعادة انتخاب شركة ارنست ويونغ كمدققين خارجيين للعام 2022 وذلك خلال اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 2022/03/22.

Governance & Disclosure

Other than the matters related to the spin-off transaction that were mentioned in this disclosure, no major changes in the ownership of the top shareholders have occurred during the first nine months of 2022. Also, no change has affected the operational activities of the Group during the mentioned period.

رابعا: السيطرة على المجموعة ونشاطاتها وأعمالها الرئيسية

باستثناء ما تم ذكره في هذا الإفصاح بالأمور المتعلقة بنقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية، لا يوجد تغيير جوهري على توزيع الحصص الرئيسية بين كبار المساهمين كما لم يطرأ أي تغيير على طبيعة أعمال ونشاطات المجموعة خلال العام 2022.

Paid up Capital

No change on the Company's capital:

1. Outstanding shares = 131,625,000
2. Par value per share = JOD 1.00

خامسا: رأس المال المكتتب

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة حيث بقي كما هو موضح أدناه:

1. عدد الأسهم المكتتب بها = 131,625,000
2. القيمة الإسمية للسهم = 1.00 دينار أردني

Legal Procedures and Issues

There are no issues or significant lawsuits held against the Group or held by the Group against others which could affect the Group's operations or the trading price of its stock.

سادسا: الاجراءات القانونية

لا يوجد أية قضايا أو اجراءات قانونية جوهرية على المجموعة أو للمجموعة على الغير والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال المجموعة أو سعر تداول السهم.

The Group's Debt

The balance of the utilized overdraft accounts reached USD 31.6 M (equivalent of JOD 22.4 M) as of December 31, 2022, out of the total overdraft ceiling of USD 100 M (equivalent to JOD 70.9 M).

During the year, the Group repaid an amount of JOD 45.3 M from long term loans.

Total overdrafts and current portion of long-term loans amounted to JOD 51.7 M as of December 31, 2022.

سابعا: ديون المجموعة

وصل رصيد الجاري مدين المستغل من قبل المجموعة كما في تاريخ 31 كانون أول 2022 مبلغ 31.6 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 22.4 مليون دينار أردني) من أصل سقف التسهيلات الائتمانية والبالغ 100 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 70.9 مليون دينار أردني).

قامت المجموعة خلال العام بسداد 45.3 مليون دينار أردني من رصيد القروض طويلة الاجل.

في حين بلغ إجمالي التسهيلات الائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل مبلغ 51.7 مليون دينار أردني كما في تاريخ 31 كانون أول 2022.

Cash Dividends

The General Assembly approved in its meeting held on March 22, 2022 the declaration of a cash dividend of JOD 0.40 per share (40% of the par value) totaling around JOD 52.65 M. Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) started the distribution of dividends from 18/5/2022, moreover, Paltel distributed the shares of Arkaan Real Estate on a 1 to 1 share basis, and the shares of Arkaan were listed on PEX on 3/7/2022.

ثامنا: التوزيعات النقدية

أقرت الهيئة العامة العادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2022/3/22 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 0.40 دينار للسهم الواحد (40% من القيمة الاسمية للسهم) وذلك عن العام 2021 حيث بلغ مجموع التوزيعات النقدية ما قيمته حوالي 52.65 مليون دينار أردني وباشرت المجموعة بالتوزيع على المساهمين بتاريخ 2022/5/18، كما وتم توزيع أسهم شركة أركان العقارية على مساهمي شركة الاتصالات الفلسطينية بواقع سهم مقابل كل سهم مملوك في شركة الاتصالات، وتم إدراج أسهم شركة أركان في بورصة فلسطين بتاريخ 2022/7/3.

Note: No major changes or events, other than what have been mentioned in the financial statements and this report, have occurred during year of 2022 and which could influence the Group's core operations and share market price.

ملاحظة: لم يطرأ أي تغيير أو حدث مهم آخر خلال العام 2022 غير ما تم ذكره في البيانات المالية وفي هذا التقرير والذي من شأنه أن يؤثر على أعمال المجموعة أو سعر تداول السهم.

عبدالناصر الطيبي
Abdelnaser Altibi
رئيس الأدارة المالية
Chief Financial Officer

عبدالمجيد ملحم
AbdulMajeed Melhem
الرئيس التنفيذي
Chief Executive Officer

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة الاتصالات الفلسطينية
القطاع:	الخدمات
رمز تداولها:	PALTEL
رقم ISIN:	PS5002111951
تاريخ التسجيل:	1997/05/06
نوع السوق (أولى/ ثانية):	الأولى
رأس المال المصرح به:	131,625,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	131,625,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	131,625,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد صبيح المصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عبدالمجيد ملحم
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد باسل عامر
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	شركة ارنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله
رقم الهاتف:	(02) 294 4019
البريد الإلكتروني:	ir@paltelgroup.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	بداية شهر اذار 2023
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.paltelgroup.ps
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2023/3/20

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة بموجب قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية المدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

الاتصالات Paltel

Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine
الطابق السابع- مجمع عسل التجاري. شارع رفيديا الرئيسي – نابلس
ص. ب 128 -نابلس. فلسطين
Tel: +970 9 2390999 هاتف:
Fax: +970 9 2390998 فاكس:

ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة	العملة: دينار أردني	
البند	2022/12/31 (غير مدققة)	2021/12/31 (مدققة)
1) مجموع الموجودات	525,403,000	867,895,000
أ- موجودات غير متداولة	360,346,000	616,548,000
ب- موجودات متداولة	165,057,000	251,347,000
2) مجموع المطلوبات	298,825,000	357,607,000
أ- مطلوبات غير متداولة	93,702,000	134,452,000
ب- مطلوبات متداولة	205,123,000	223,155,000
ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	0	0
ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	0	0
3) مجموع حقوق الملكية	226,578,000	510,288,000
أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	226,422,000	489,723,000
ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	156,000	20,565,000
4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية		
5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	84,397,000	87,807,000
6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	-17,689,000	-18,432,000
7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	65,865,000	68,015,000
أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)	65,244,000	67,430,000
ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)	621,000	585,000
8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	-2,868,000	32,232,000
9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)	62,997,000	100,247,000
أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	62,376,000	99,662,000
ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	621,000	585,000
10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية[1]:		
1. وصل مجموع المشتركين في عام 2022 الى 3.89 مليون.		
2. وصلت الإيرادات التشغيلية في عام 2022 الى 308.9 مليون دينار أردني.		
3. حققت المجموعة صافي أرباح عائدة لمساهمي الشركة الأم في عام 2022 بقيمة 65.2 مليون دينار اردني.		

عبدالمجيد ملحم
الرئيس التنفيذي

عبدالناصر الطيبي
رئيس الإدارة المالية

التاريخ: 2023/02/15
الاتصالات Paltel 130

[1] يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض البيانات الواردة بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine
الطابق السابع- مجمع عسل التجاري. شارع رفيديا الرئيسي – نابلس
ص. ب 128 -نابلس. فلسطين
Tel: +970 9 2390999 هاتف:
Fax: +970 9 2390998 فاكس:

شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

قائمة المركز المالي الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقارات وآلات ومعدات	١٤٨,٣٦٤	١٢٦,٧٢٩
استثمارات عقارية	–	٤٥,٧٣٢
موجودات غير ملموسة	١٦٦,٤٧٧	١٧٦,٧٩١
ممتلكات قيد التطوير	–	٤٣,٨٦٤
مشاريع تحت التنفيذ	٦,٦٢٢	٤,٣٦٨
مخزون المواد	٢٢,٥٢٨	١٣,٣٧٠
استثمار في شركات حليفة	٨,٨٢٤	٢٥,٠٤٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٢,٣٦٨	١٤٤,٩٣٦
موجودات مالية أخرى	٥,١٦٣	٣٥,٧١٠
	٣٦٠,٣٤٦	٦١٦,٥٤٨
الموجودات المتداولة		
بضاعة	١,٦٥٠	١,٦٢٠
ذمم مدينة	٧٩,١١٠	١١١,٥٨٥
موجودات متداولة أخرى	١٤,٥٧٨	١٨,٣٦٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٤,٦٦٦	٢٤,٩٤٢
النقد والنقد المعادل	٦٥,٠٥٣	٩٤,٨٣١
	١٦٥,٠٥٧	٢٥١,٣٤٧
مجموع الموجودات	٥٢٥,٤٠٣	٨٦٧,٨٩٥
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	١٣١,٦٢٥	١٣١,٦٢٥
احتياطي اجباري	٣٢,٩٠٦	٣٢,٩٠٦
احتياطي اختياري	٦,٧٥٦	٦,٧٥٦
احتياطي خاص	٧,٩٥٠	٧,٩٥٠
احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	(٣٠)	(١٧٦)
احتياطي القيمة العادلة	(٢,٩٢٥)	(٣٧,٧٨٤)
أرباح مدورة	٥٠,١٤٠	٣٤٨,٤٤٦
حق ملكية حملة الأسهم لمساهمي الشركة الأم	٢٢٦,٤٢٢	٤٨٩,٧٢٣
حقوق جهات غير مسيطرة	١٥٦	٢٠,٥٦٥
مجموع حقوق الملكية	٢٢٦,٥٧٨	٥١٠,٢٨٨
المطلوبات غير المتداولة		
قروض طويلة الأجل	٣٧,١٦٨	٧٠,٣٨٢
مطلوبات غير متداولة أخرى	٥٦,٥٣٤	٦٤,٠٧٠
	٩٣,٧٠٢	١٣٤,٤٥٢
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	٢٨,٦٤٩	٣١,٩٣٢
تسهيلات ائتمانية والجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	٥١,٧٢٥	٥٢,٦١٣
مخصص ضريبة الدخل	١٧,٧٤٦	١٦,١٩٣
مطلوبات متداولة أخرى	١٠٧,٠٠٣	١٢٢,٤١٧
	٢٠٥,١٢٣	٢٢٣,١٥٥
مجموع المطلوبات	٢٩٨,٨٢٥	٣٥٧,٦٠٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٥٢٥,٤٠٣	٨٦٧,٨٩٥

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
العمليات المستمرة		
الإيرادات من العقود مع الزبائن	٣٠٨,٩٠٣	٣٠٨,٥٨١
تكلفة المبيعات	(٤٨,٢٤٥)	(٤٨,٦٥٩)
	٢٦٠,٦٥٨	٢٥٩,٩٢٢
مصاريف تشغيلية وإدارية	(١٨٤,١٣٠)	(١٨٣,٧٦٥)
أرباح الاستثمارات	٩٢٤	٢,٠٤٤
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة	٦١٤	١,٤٨٩
مصاريف تمويل	(٥,٧٤٣)	(٦,٥٠٨)
إيرادات أخرى، بالصافي	٢,٤٦١	٢,٤١٨
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	٧٤,٧٨٤	٧٥,٦٠٠
مصروف ضريبة الدخل	(١٧,٦٨٩)	(١٨,٤٣٢)
ربح السنة من العمليات المستمرة	٥٧,٠٩٥	٥٧,١٦٨
العمليات غير المستمرة		
ربح السنة من العمليات غير المستمرة	٨,٧٧٠	١٠,٨٤٧
ربح السنة	٦٥,٨٦٥	٦٨,٠١٥
ويعود إلى:		
حملة أسهم الشركة الأم	٦٥,٢٤٤	٦٧,٤٣٠
حقوق جهات غير مسيطرة	٦٢١	٥٨٥
	٦٥,٨٦٥	٦٨,٠١٥
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم:		
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة العائد الى حملة اسهم الشركة الأم (دينار أردني)	٠,٤٣٤	٠,٤٣٤
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة العائد الى حملة اسهم الشركة الأم (دينار أردني)	٠,٤٩٦	٠,٥١٢

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
ربح السنة	٦٥,٨٦٥	٦٨,٠١٥
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
صافي (خسائر) ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٣,٢٧٧)	٣١,٨٣٥
حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة	٢٦٣	٥١١
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١٤٦	(١١٤)
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة	(٢,٨٦٨)	٣٢,٢٣٢
صافي الدخل الشامل للسنة	٦٢,٩٩٧	١٠٠,٢٤٧
ويعود إلى:		
حملة أسهم الشركة الأم	٦٢,٣٧٦	٩٩,٦٦٢
حقوق جهات غير مسيطرة	٦٢١	٥٨٥
	٦٢,٩٩٧	١٠٠,٢٤٧

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)	دينار اردني (بالآلاف)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(١٧٦)	(٣٧,٧٨٤)	٣٤٨,٤٤٦	٤٨٩,٧٢٣	٢٠,٥٦٥	٥١٠,٢٨٨
ربح السنة	–	–	–	–	–	–	٦٥,٢٤٤	٦٥,٢٤٤	٦٢١	٦٥,٨٦٥
بنود الدخل الشامل الاخرى	–	–	–	–	١٤٦	(٣,٠١٤)	–	(٢,٨٦٨)	–	(٢,٨٦٨)
صافي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	١٤٦	(٣,٠١٤)	٦٥,٢٤٤	٦٢,٣٧٦	٦٢١	٦٢,٩٩٧
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	–	١,٣١٧	(١,٣١٧)	–	–	–
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة نقل الاصول العقارية والمحفظة الاستثمارية	–	–	–	–	–	٣٦,٥٥٦	(٣٦,٥٥٦)	–	–	–
توزيعات اسهم شركة اركان العقارية نتيجة نقل الاصول العقارية والمحفظة الاستثمارية	–	–	–	–	–	–	(٢٧٣,٠٢٧)	(٢٧٣,٠٢٧)	(٢١,٠٣٠)	(٢٩٤,٠٥٧)
توزيعات أرباح نقدية	–	–	–	–	–	–	(٥٢,٦٥٠)	(٥٢,٦٥٠)	–	(٥٢,٦٥٠)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٣٠)	(٢,٩٢٥)	٥٠,١٤٠	٢٢٦,٤٢٢	١٥٦	٢٢٦,٥٧٨
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٦٢)	(٧٠,٢٧٨)	٣٢٠,٦٥٢	٤٢٩,٥٤٩	١٩,٤٨٣	٤٤٩,٠٣٢
ربح السنة	–	–	–	–	–	–	٦٧,٤٣٠	٦٧,٤٣٠	٥٨٥	٦٨,٠١٥
بنود الدخل الشامل الاخرى	–	–	–	–	(١١٤)	٣٢,٣٤٦	–	٣٢,٢٣٢	–	٣٢,٢٣٢
صافي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	(١١٤)	٣٢,٣٤٦	٦٧,٤٣٠	٩٩,٦٦٢	٥٨٥	١٠٠,٢٤٧
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	–	١٤٨	(١٤٨)	–	–	–
استحواذ على شركات تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	(٢٢٦)	(٢٢٦)
رفع رأس مال شركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	٧٢٣	٧٢٣
توزيعات ارباح نقدية	–	–	–	–	–	–	(٣٩,٤٨٨)	(٣٩,٤٨٨)	–	(٣٩,٤٨٨)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(١٧٦)	(٣٧,٧٨٤)	٣٤٨,٤٤٦	٤٨٩,٧٢٣	٢٠,٥٦٥	٥١٠,٢٨٨

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

رئيس الإدارة المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	٢٠٢٢ دينار اردني (بالالاف)	٢٠٢١ دينار اردني (بالالاف)
انشطه التشغيل		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	٧٤,٧٨٤	٧٥,٦٠٠
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات غير المستمرة	٩,٦١٣	١٢,٢٠٧
ربح السنة قبل الضريبة	٨٤,٣٩٧	٨٧,٨٠٧
تعديلات:		
إستهلاكات واطفاءات	٤٧,٠٨٧	٤٨,٥٤٨
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٢,٨٧٩	٥,٣٢٢
ارباح الإستثمارات	(٥,٨٦٦)	(٩,١٥٠)
حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة	(١,٣٨٩)	(٢,١٢٩)
إيرادات فوائد	(٤,٨٨٥)	(٧,١٩٩)
خسائر (ارباح) بيع عقارات والات ومعدات	٣٨	(٧٥٢)
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٦,٥٨١	١٢,٠٩١
مصاريف تمويل	٥,٧٤٣	٦,٥٠٨
بنود اخرى غير نقدية	(١٥,٦١٧)	٢,٩٩٣
	١٢٨,٩٦٨	١٤٤,٠٣٩
التغير فى راس المال العامل:		
الذمم المدينة	٨,٤٩٢	(٣٩,٤٢٩)
البضاعة	(٣٠)	٧٩٨
الموجودات الاخرى	١,٧٦٧	٤,٥٠٦
الذمم الدائنة	٤٧٧	(١,١٥٢)
ممتلكات قيد التطوير	٤,٩٥٧	٢٧,٦٨٣
المطلوبات المتداولة الاخرى	(٨,٦٩٠)	١٦,٤٤٢
دفعات ضريبة دخل	(٢١,٢٢٠)	(١٥,٤٠٦)
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(٢٠,١٨٧)	(١,٥٤٨)
صافي النقد من انشطه التشغيل	٩٤,٥٣٤	١٣٥,٩٣٣
انشطه الاستثمار		
شراء موجودات مالية	–	(٢٦٤)
بيع موجودات مالية	٣٥,٩٨٥	٨٣٧
عوائد توزيعات اسهم	٦,٢٨٠	٥,٨٠٥
تسديدات قروض ممنوحة	٦,١٠٨	٢٠,٥٦١
استثمار فى شركات حليفة	(٥,٢٤٣)	(١,٣٩٤)
استثمار في شركات تابعة	–	(٣٢٨)
ارباح فوائد مقبوضة	١,٣٤٣	٣,٣٦٧
شراء موجودات غير ملموسة	(١,٨٨١)	(٤,٣٥٩)
شراء استثمارات عقارية	(١٢,١٥٦)	(١,٣٣٢)
بيع استثمارات عقارية	–	١,٠١٨
استبعاد عقارات والآت ومعدات	١,٥١٦	٣,٥١٨
ممتلكات قيد التطوير	(١,٦١٦)	(٣,٧١١)
النقد المتدفق من استحواذ على شركة تابعة	–	٢,٥١٠
صافي الزيادة في المشاريع تحت التنفيذ والعقارات والالات والمعدات ومخزون المواد	(٥٧,٦٥٥)	(٢٦,٨٤٥)
صافي النقد المستخدم في انشطه الإستثمار	(٢٧,٣١٩)	(٦١٧)
انشطه التمويل		
توزيعات ارباح نقدية مدفوعة	(٥٣,٥٦١)	(٣٩,١١٩)
النقد المحول الى شركة اركان العقارية	(٨,٣١٤)	–
سحوبات قروض طويلة الاجل	–	٥٢,٣٨٣
تسديدات قروض طويلة الاجل	(٤٥,٢٦٩)	(٦٢,٣١٠)
تسهيلات ائتمانية	١٧,٩٤١	(٢٩,٤٩٣)
دفعات مطلوبات عقود الايجار طويلة الاجل	(٢,٠٤٧)	(٢,٠٢٩)
مصاريف تمويل مدفوعة	(٥,٧٤٣)	(٦,٥٠٨)
صافي النقد المستخدم في انشطه التمويل	(٩٦,٩٩٣)	(٨٧,٠٧٦)
(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	(٢٩,٧٧٨)	٤٨,٢٤٠
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٩٤,٨٣١	٤٦,٥٩١
النقد والنقد المعادل فى نهايه السنه	٦٥,٠٥٣	٩٤,٨٣١

رئيس مجلس الإدارة | الرئيس التنفيذي | رئيس الإدارة المالية