التاريخ: 2024/02/29

السادة بورصة فلسطين المحترمين،
فاكس: 2390996 – 09

الموضوع: الافصاح عن القوائم المالية الموحدة الأولية للعام 2023

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، مرفق إلى حضرتكم ملخص أداء شركة الاتصالات الفلسطينية للعام 2023 بالإضافة إلى الملفات التالية:

1. القوائم المالية الموحدة الأولية للعام 2023.
2. نموذج ملخص النتائج المالية الختامية الأولية (عربي + انجليزي)
3. البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالمجيد ملحم
الرئيس التنفيذي

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين
www.paltel.ps

شركة الاتصالات الفلسطينية
المساهمة العامة المحدودة

Palestine Telecommunications Company P.L.C - PALTEL



2024/02/29

ملخص أداء الشركة والبيانات المالية الموحدة الأولية للعام 2023

Financial Disclosure Full Year 2023

Consolidated Performance

ملخص أداء مجموعة الاتصالات الفلسطينية

Consolidated Revenues and Profit from continuing and discontinued operations

الإيرادات والأرباح الموحدة من العمليات المستمرة وغير المستمرة

The consolidated net profit attributable to the shareholders of Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) from continuing operations (Telecom operations) reached JD 43.3M in the year of 2023 compared with JD 57.1 M for last year, decreased by 24% after excluding JD 8.8M related to Arkaan for Real-estate profits for 2022, as the real estate assets and investment portfolio were spined-off, and were no longer part of Paltel Group assets since the date of 28/06/2022. The decrease in profit was mainly due to recording initial provisions for damages resulting from the aggression on the Gaza Strip, amounting to JD 9.2 M. Additionally, to the depreciation of the Shekel against the Jordanian Dinar by a rate of 10% compared to 2022.

بلغ صافي أرباح مجموعة الاتصالات الفلسطينية العائد الى مساهمي الشركة من العمليات المستمرة (قطاع الاتصالات) خلال العام 2023 ما مقداره 43.3 مليون دينار مقارنة بـ 57.1 مليون دينار خلال العام 2022، بنسبة انخفاض بلغت 24%، بعد استثناء أرباح شركة أركان العقارية من العام الماضي البالغة 8.8 مليون دينار أردني، حيث تم نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية لها ولم تعد جزءاً من أصول شركة الاتصالات منذ تاريخ 2022/06/28. وقد جاء الانخفاض في الربح بسبب قيام المجموعة بتسجيل مخصصات أولية للأضرار الناتجة عن العدوان على قطاع غزة بقيمة 9.2 مليون دينار أردني. بالإضافة الى تدني سعر صرف الشيكل مقابل الدينار الأردني بمعدل 10% مقارنة بذات الفترة من العام الماضي.

Earnings per share from continuing operations amounted to JD 0.329 for 2023 compared to JD 0.434 for 2022.

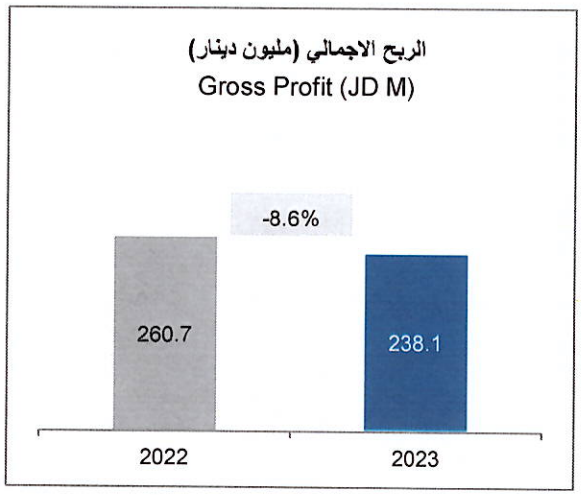
بلغ نصيب السهم من الأرباح من العمليات المستمرة 0.329 دينار مقارنة بـ 0.434 دينار خلال العام 2022.

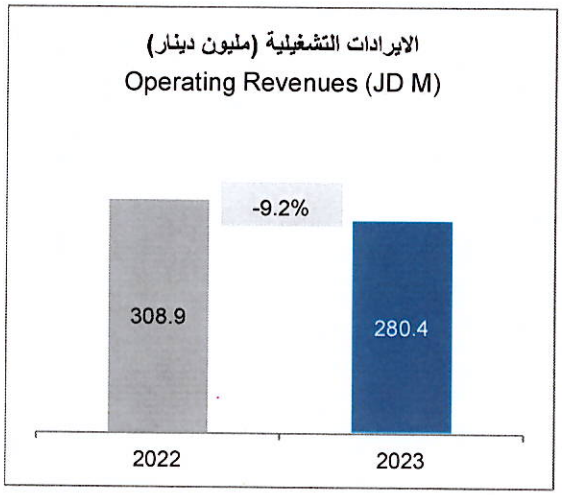
The consolidated operating revenues has relatively decreased during 2023 as compared to 2022 by 9.2% to reach JD 280.4 M during 2023 compared with JD 308.9 M for 2022 due to the negative currency effect due to exchange rate as compared to the 2022, in addition to the negative effect of the aggression on Gaza strip. The net profit margin, EBITDA margin, gross profit margin and EBIT margin reached during 2023 to 15.5%, 38.6%, 84.9% and 20.9% respectively.

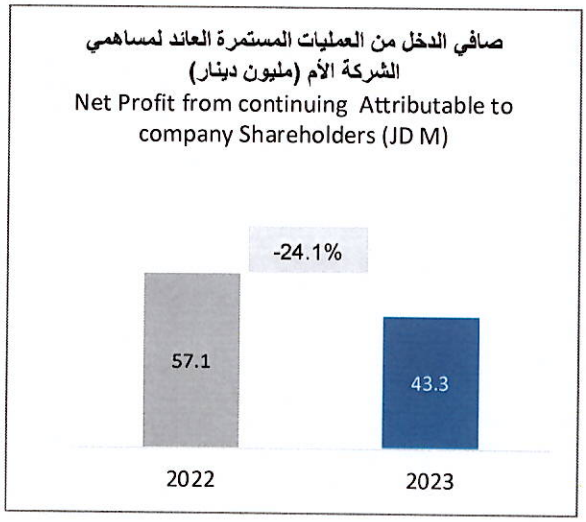
شهدت ايرادات المجموعة انخفاضا مقارنة مع العام 2022 بنسبة 9.2% لتصل الى 280.4 مليون دينار خلال العام 2023 مقارنة بـ 308.9 مليون دينار خلال العام 2022 بسبب أثر سعر الصرف السلبي على الإيرادات وأثر العدوان على قطاع غزة. أما بالنسبة لأهم المؤشرات التشغيلية ونسب الربحية، فقد وصلت خلال العام 2023 كل من نسبة صافي الدخل ونسبة ال EBITDA ونسبة الربح الإجمالي ونسبة الربح التشغيلي الى 15.5% و38.6% و84.9% و20.9% على التوالي.

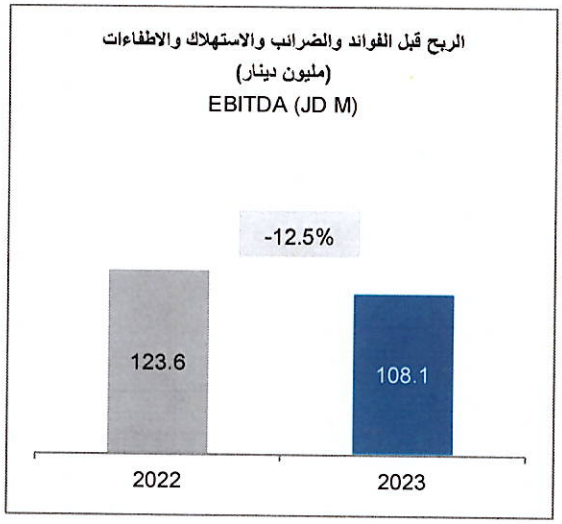
www.paltel.ps

شركة الاتصالات الفلسطينية م.ع.م
هاتف: 2300000 9 970+ | فاكس: 2000000 9 970+ | ص.ب: 1570 | نابلس - فلسطين


الربح الاجمالي (مليون دينار)
Gross Profit (JD M)
-8.6%
260.7
238.1
2022
2023


الايرادات التشغيلية (مليون دينار)
Operating Revenues (JD M)
-9.2%
308.9
280.4
2022
2023


صافي الدخل من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة الأم (مليون دينار)
Net Profit from continuing Attributable to company Shareholders (JD M)
-24.1%
57.1
43.3
2022
2023


الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات (مليون دينار)
EBITDA (JD M)
-12.5%
123.6
108.1
2022
2023

Other Information

بيانات أخرى

The members of the Board of Directors which was elected on 29/03/2021

أولا: أعضاء مجلس الإدارة الذي تم انتخابه بتاريخ 2021/03/29

Mr. Sabih Masri Chairman (Representing himself)	.1 **السيد صبيح المصري** رئيس مجلس الادارة (ممثلاً عن نفسه)
Mr. Bashar Masri Vice Chairman - Palestine Development and Investment Co. (PADICO)	.2 **السيد بشار مصري** نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
Mr. Zahi Khouri Al Maseera International Co.	.3 **السيد زاهي خوري** شركة المسيرة الدولية ش. م. ب. م
Mr. Mughith Sukhtian GMS Holding	.4 **السيد مغيث سختيان** شركة GMS Holding
Mr. Abdallah Sabat Palestine Development and Investment Co. (PADICO)	.5 **السيد عبدالله صابات** شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
Mr. Fadi Dweik Aswaq Portfolio Investments Co. (Palestine Investment Fund)	.6 **السيد فادي دويك** شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية (صندوق الاستثمار الفلسطيني)
Mr. Mohammad Masri Arab Bank	.7 **السيد محمد المصري** البنك العربي
Mr. Yazid Mufti Cairo Amman Bank	.8 **السيد يزيد المفتي** بنك القاهرة عمان
Mr. Talal Nasiruddin Birzeit Pharmaceutical Co.	.9 **السيد طلال ناصر الدين** شركة بيرزيت للأدوية
Mrs. Lina Fattom* Palestine Development and Investment Co. (PADICO)	.10 **السيدة لينا فطوم*** شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)
The Arab Supply and Trading Co. (ASTRA)**	.11 **الشركة العربية للتموين والتجارة (أسترا)****

Group Executive Management

ثانيا: الإدارة التنفيذية للمجموعة

Mr. AbdulMajeed Melhem Chief Executive Officer	.1 **السيد عبدالمجيد ملحم** الرئيس التنفيذي
Mr. Ibrahim Kharman Deputy CEO	.2 **السيد إبراهيم خرمان** نائب الرئيس التنفيذي
Mr. Abdelnaser Altibi Chief Financial Officer	.3 **السيد عبدالناصر الطيبي** رئيس الإدارة المالية
Mr. Ala Hijazi Chief Business Support Officer	.4 **السيد علاء حجازي** رئيس إدارة دعم الأعمال
Mr. Khaled Sayeh Chief Information officer	.5 **السيد خالد السايح** رئيس إدارة نظم المعلومات

*The representation of Mr. Leith Masri for PADICO at Paltel's board has ended effective from 10/7/2023. Also, it has been decided to nominate Ms. Lina Ali Ibrahim Fattom to represent Palestine Development and Investment Co. (PADICO) for its vacant seat on Paltel's board of directors effective from 13/08/2023.

**Mr. Ammar Aker has resigned as a member of Paltel's Board of Directors representing ASTRA, effective from 14/5/2023.

* تم انهاء تمثيل السيد ليث المصري لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو) في عضويتها في مجلس إدارة الشركة اعتبارا من تاريخ 2023/7/10. كما تقرر تسمية السيدة لينا علي إبراهيم فطوم لتمثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) في المقعد الشاغر الخاص بباديكو في مجلس إدارة شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة اعتبارا من تاريخ 2023/08/13

** تقدم السيد عمار العكر باستقالته من عضوية مجلس إدارة الشركة ممثلا عن الشركة العربية للتموين والتجارة (استرا)، وذلك اعتبارا من تاريخ 2023/5/14

External Auditor

During the General Assembly Meeting, which took place on 20/03/2023, Ernst & Young was elected as the external auditor for the year 2023.

ثالثا: مدققي الحسابات

تم اعادة انتخاب شركة ارنست ويونغ كمدققين خارجيين للعام 2023 وذلك خلال اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 2023/03/20.

Governance & Disclosure

No major changes in the ownership of the top shareholders have occurred during 2023. Also, no change has affected the operational activities of the Group during the mentioned period.

رابعا: السيطرة على المجموعة ونشاطاتها وأعمالها الرئيسية

لا يوجد تغيير جوهري على توزيع الحصص الرئيسية بين كبار المساهمين كما لم يطرأ أي تغيير على طبيعة أعمال ونشاطات المجموعة خلال العام 2023.

Paid up Capital

No change on the Company's capital:

1. Outstanding shares = 131,625,000
2. Par value per share = JD 1.00

خامسا: رأس المال المكتتب

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة حيث بقي كما هو موضح أدناه:

1. عدد الأسهم المكتتب بها = 131,625,000
2. القيمة الإسمية للسهم = 1.00 دينار أردني

Legal Procedures and Issues

There are no issues or significant lawsuits held against the Group or held by the Group against others which could affect the Group's operations or the trading price of its stock.

سادسا: الاجراءات القانونية

لا يوجد أية قضايا أو اجراءات قانونية جوهرية على المجموعة أو للمجموعة على الغير والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال المجموعة أو سعر تداول السهم.

The Group's Debt

The balance of the utilized overdraft accounts reached USD 67.2 M (equivalent of JD 47.6 M) as of December 31, 2023, out of the total overdraft ceiling of USD 110M (equivalent to JD 78.0 M).

During the year, the Group repaid an amount of JD 33.1 M from long term loans.

Total overdrafts and current portion of long-term loans amounted to JD 68.9 M as of December 31, 2023.

سابعا: ديون المجموعة

وصل رصيد الجاري مدين المستغل من قبل المجموعة كما في تاريخ 31 كانون أول 2023 مبلغ 67.2 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 47.6 مليون دينار أردني) من أصل سقف التسهيلات الائتمانية والبالغ 110 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 78.0 مليون دينار أردني).

قامت المجموعة خلال العام بسداد 33.1 مليون دينار أردني من رصيد القروض طويلة الاجل.

في حين بلغ إجمالي التسهيلات الائتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل مبلغ 68.9 مليون دينار أردني كما في تاريخ 31 كانون أول 2023.

الاتصالات
Paltel

ثامنا: التوزيعات النقدية

أقرت الهيئة العامة العادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2023/3/20 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 0.40 دينار للسهم الواحد (40% من القيمة الاسمية للسهم) وذلك عن العام 2022 حيث بلغ مجموع التوزيعات النقدية ما قيمته حوالي 52.65 مليون دينار أردني وباشرت المجموعة بالتوزيع على المساهمين بتاريخ 2023/5/2.

ملاحظة: لم يطرأ أي تغيير أو حدث مهم آخر خلال العام 2023 غير ما تم ذكره في البيانات المالية وفي هذا التقرير والذي من شأنه أن يؤثر على أعمال المجموعة أو سعر تداول السهم.

Cash Dividends

The General Assembly approved in its meeting held on March 20, 2023 the declaration of a cash dividend of JD 0.40 per share (40% of the par value) totaling around JD 52.65 M. Palestine Telecommunications Co. (PALTEL GROUP) started the distribution of dividends from 2/5/2023.

Note: No major changes or events, other than what have been mentioned in the financial statements and this report, have occurred during year of 2023 and which could influence the Group's core operations and share market price.

عبدالمجيد ملحم
AbdulMajeed Melhem
الرئيس التنفيذي
Chief Executive Officer

عبدالناصر الطيبي
Abdelnaser Altibi
رئيس الإدارة المالية
Chief Financial Officer

الاتصالات Paltel
84

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة الاتصالات الفلسطينية
القطاع:	الخدمات
رمز تداولها:	PALTEL
رقم ISIN:	PS5002111951
تاريخ التسجيل:	1997/05/06
نوع السوق (أولى/ ثانية):	الأولى
رأس المال المصرح به:	131,625,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	131,625,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	131,625,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد صبيح المصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد عبدالمجيد ملحم
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد عيسى سلامة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	شركة ارنست ويونغ
مركز الشركة:	رام الله
رقم الهاتف:	(02) 294 4019
البريد الإلكتروني:	ir@paltelgroup.ps

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	بداية شهر نيسان 2024
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.paltelgroup.ps
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2024/04/22

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة **2006** والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم **(12)** لسنة **2004** على ما يلي:

"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
الطابق السابع- مجمع عسل التجاري. شارع رفيديا الرئيسي – نابلس
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine
ص. ب 128 -نابلس. فلسطين
Tel: +970 9 2390999 هاتف:
Fax: +970 9 2390998 فاكس:

PALESTINE EXCHANGE
فلسطين بورصة

palestine of Opportunities
فلسطين الفرص

ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة	العملة: دينار أردني	
البند	2023/12/31 (غير مدققة)	2022/12/31 (مدققة)
1) مجموع الموجودات	522,354,000	525,403,000
أ- موجودات غير متداولة	372,934,000	360,346,000
ب- موجودات متداولة	149,420,000	165,057,000
2) مجموع المطلوبات	307,013,000	298,825,000
أ- مطلوبات غير متداولة	85,674,000	93,702,000
ب- مطلوبات متداولة	221,339,000	205,123,000
ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)	0	0
ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)	0	0
3) مجموع حقوق الملكية	215,341,000	226,578,000
أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة	215,171,000	226,422,000
ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة	170,000	156,000
4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية		
5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل	54,380,000	84,397,000
6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح	-11,030,000	-17,689,000
7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل	43,350,000	65,865,000
أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)	43,336,000	65,244,000
ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)	14,000	621,000
8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	-1,937,000	-2,868,000
9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)	41,413,000	62,997,000
أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	41,399,000	62,376,000
ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل	14,000	621,000
10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية[1]:		

1. وصلت الإيرادات التشغيلية في عام 2023 الى 280.4 مليون دينار أردني.
2. حققت المجموعة صافي أرباح عائدة لمساهمي الشركة الأم في عام 2023 بقيمة 43.3 مليون دينار اردني.

عبدالمجيد ملحم
الرئيس التنفيذي

التاريخ:
2024/02/29

عبدالناصر الطيبي
رئيس الإدارة المالية

[1] يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالارقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.

www.pex.ps

Seventh Floor, ASAL Building, Rafedya St.- Nablus
P.O.BOX 128, Nablus, Palestine
Tel: +970 9 2390999
Fax: +970 9 2390998

الطابق السابع- مجمع عسل النجاري- شارع رفيديا الرئيسي- نابلس
ص.ب 128 -نابلس، فلسطين
هاتف: +970 9 2390999
فاكس: +970 9 2390998

الاتصالات Paltel
94

شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

قائمة المركز المالي الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	٢٠٢٣ دينار أردني (بالآلاف)	٢٠٢٢ دينار أردني (بالآلاف)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقارات وآلات ومعدات	١٦٤,٩١٠	١٤٨,٣٦٤
موجودات غير ملموسة	١٦٠,٤٤٠	١٦٦,٤٧٧
مشاريع تحت التنفيذ	٦,٥١٦	٦,٦٢٢
مخزون المواد	١٨,٧٨٩	٢٢,٥٢٨
استثمار في شركات حليفة	٨,٥٣٦	٨,٨٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٠,١٢٨	٢,٣٦٨
موجودات مالية أخرى	٣,٦١٥	٥,١٦٣
	٣٧٢,٩٣٤	٣٦٠,٣٤٦
الموجودات المتداولة		
بضاعة	١,٢٢٦	١,٦٥٠
ذمم مدينة	٧٧,٦٢٥	٧٩,١١٠
موجودات متداولة أخرى	٢٦,١٦٤	١٤,٥٧٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٨٥	٤,٦٦٦
النقد والنقد المعادل	٤٤,٢٢٠	٦٥,٠٥٣
	١٤٩,٤٢٠	١٦٥,٠٥٧
مجموع الموجودات	٥٢٢,٣٥٤	٥٢٥,٤٠٣
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	١٣١,٦٢٥	١٣١,٦٢٥
احتياطي اجباري	٣٢,٩٠٦	٣٢,٩٠٦
احتياطي اختياري	–	٦,٧٥٦
احتياطي خاص	٧,٩٥٠	٧,٩٥٠
احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	١٠٢	(٣٠)
احتياطي القيمة العادلة	(٤,٩٨٦)	(٢,٩٢٥)
أرباح مدورة	٤٧,٥٧٤	٥٠,١٤٠
	٢١٥,١٧١	٢٢٦,٤٢٢
حق ملكية حملة الأسهم لمساهمي الشركة الأم	١٧٠	١٥٦
حقوق جهات غير مسيطرة	٢١٥,٣٤١	٢٢٦,٥٧٨
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة		
قروض طويلة الأجل	٣٣,١٧١	٣٧,١٦٨
مطلوبات غير متداولة أخرى	٥٢,٥٠٣	٥٦,٥٣٤
	٨٥,٦٧٤	٩٣,٧٠٢
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	٣٦,٤٨٩	٢٨,٦٤٩
تسهيلات ائتمانية والجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	٦٨,٨٦٩	٥١,٧٢٥
مخصص ضريبة الدخل	١٣,٤٣٤	١٧,٧٤٦
مطلوبات متداولة أخرى	١٠٢,٥٤٧	١٠٧,٠٠٣
	٢٢١,٣٣٩	٢٠٥,١٢٣
مجموع المطلوبات	٣٠٧,٠١٣	٢٩٨,٨٢٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٥٢٢,٣٥٤	٥٢٥,٤٠٣

الرئيس التنفيذي

رئيس الإدارة المالية

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
العمليات المستمرة		
الإيرادات من العقود مع الزبائن	٢٨٠,٤٤٣	٣٠٨,٩٠٣
تكلفة المبيعات	(٤٢,٣١٤)	(٤٨,٢٤٥)
	٢٣٨,١٢٩	٢٦٠,٦٥٨
مصاريف تشغيلية وإدارية	(١٧٩,٤١٢)	(١٨٤,١٣٠)
صافي أرباح الاستثمارات	٣٣٩	٩٢٤
حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة	(٢٨٨)	٦١٤
مصاريف تمويل	(٨,٢٧٠)	(٥,٧٤٣)
إيرادات أخرى، بالصافي	٣,٨٨٢	٢,٤٦١
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	٥٤,٣٨٠	٧٤,٧٨٤
مصروف ضريبة الدخل	(١١,٠٣٠)	(١٧,٦٨٩)
ربح السنة من العمليات المستمرة	٤٣,٣٥٠	٥٧,٠٩٥
العمليات غير المستمرة		
ربح السنة من العمليات غير المستمرة	–	٨,٧٧٠
ربح السنة	٤٣,٣٥٠	٦٥,٨٦٥
ويعود إلى:		
حملة أسهم الشركة الأم	٤٣,٣٣٦	٦٥,٢٤٤
حقوق جهات غير مسيطرة	١٤	٦٢١
	٤٣,٣٥٠	٦٥,٨٦٥
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم:		
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة العائد الى حملة اسهم الشركة الأم (دينار أردني)	٠,٣٢٩	٠,٤٣٤
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة العائد الى حملة اسهم الشركة الأم (دينار أردني)	٠,٣٢٩	٠,٤٩٦

الرئيس التنفيذي

رئيس الإدارة المالية

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
ربح السنة	٤٣,٣٥٠	٦٥,٨٦٥
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١٣٢	١٤٦
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:		
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٢,٠٦٩)	(٣,٢٧٧)
حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة	–	٢٦٣
صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة	(١,٩٣٧)	(٢,٨٦٨)
صافي الدخل الشامل للسنة	٤١,٤١٣	٦٢,٩٩٧
ويعود إلى:		
حملة أسهم الشركة الأم	٤١,٣٩٩	٦٢,٣٧٦
حقوق جهات غير مسيطرة	١٤	٦٢١
	٤١,٤١٣	٦٢,٩٩٧

الرئيس التنفيذي

رئيس الإدارة المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	حقوق جهات غير مسيطرة	صافي حقوق الملكية
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٣٠)	(٢,٩٢٥)	٥٠,١٤٠	٢٢٦,٤٢٢	١٥٦	٢٢٦,٥٧٨
ربح السنة	–	–	–	–	–	–	٤٣,٣٣٦	٤٣,٣٣٦	١٤	٤٣,٣٥٠
بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	١٣٢	(٢,٠٦٩)	–	(١,٩٣٧)	–	(١,٩٣٧)
صافي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	١٣٢	(٢,٠٦٩)	٤٣,٣٣٦	٤١,٣٩٩	١٤	٤١,٤١٣
توزيعات أرباح نقدية	–	–	–	–	–	–	(٥٢,٦٥٠)	(٥٢,٦٥٠)	–	(٥٢,٦٥٠)
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	–	٨	(٨)	–	–	–
تحويل من احتياطي اختياري الى الأرباح المدورة	–	–	(٦,٧٥٦)	–	–	–	٦,٧٥٦	–	–	–
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	–	٧,٩٥٠	١٠٢	(٤,٩٨٦)	٤٧,٥٧٤	٢١٥,١٧١	١٧٠	٢١٥,٣٤١
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(١٧٦)	(٣٧,٧٨٤)	٣٤٨,٤٤٦	٤٨٩,٧٢٣	٢٠,٥٦٥	٥١٠,٢٨٨
ربح السنة	–	–	–	–	–	–	٦٥,٢٤٤	٦٥,٢٤٤	٦٢١	٦٥,٨٦٥
بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	١٤٦	(٣,٠١٤)	–	(٢,٨٦٨)	–	(٢,٨٦٨)
صافي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	١٤٦	(٣,٠١٤)	٦٥,٢٤٤	٦٢,٣٧٦	٦٢١	٦٢,٩٩٧
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	–	–	–	–	–	١,٣١٧	(١,٣١٧)	–	–	–
تحويل من احتياطي القيمة العادلة نتيجة نقل الاصول العقارية والمحفظة الاستثمارية	–	–	–	–	–	٣٦,٥٥٦	(٣٦,٥٥٦)	–	–	–
توزيعات أسهم شركة اركان العقارية نتيجة نقل الاصول العقارية والمحفظة الاستثمارية	–	–	–	–	–	–	(٢٧٣,٠٢٧)	(٢٧٣,٠٢٧)	(٢١,٠٣٠)	(٢٩٤,٠٥٧)
توزيعات أرباح نقدية	–	–	–	–	–	–	(٥٢,٦٥٠)	(٥٢,٦٥٠)	–	(٥٢,٦٥٠)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١٣١,٦٢٥	٣٢,٩٠٦	٦,٧٥٦	٧,٩٥٠	(٣٠)	(٢,٩٢٥)	٥٠,١٤٠	٢٢٦,٤٢٢	١٥٦	٢٢٦,٥٧٨

الرئيس التنفيذي

رئيس الإدارة المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار أردني (بالآلاف)	دينار أردني (بالآلاف)
أنشطة التشغيل		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	٥٤,٣٨٠	٧٤,٧٨٤
ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات غير المستمرة	–	٩,٦١٣
ربح السنة قبل الضريبة	٥٤,٣٨٠	٨٤,٣٩٧
تعديلات:		
إستهلاكات وإطفاءات	٤٩,٤٠٨	٤٧,٠٨٧
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	١٠,٠٧٨	٢,٨٧٩
تدني موجودات	٢,٤٤٠	–
أرباح الإستثمارات	(٣٣٩)	(٥,٨٦٦)
حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة	٢٨٨	(١,٣٨٩)
إيرادات فوائد	(٨٠٠)	(٤,٨٨٥)
(أرباح) خسائر بيع عقارات وآلات ومعدات	(٤٤٠)	٣٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١١,١٨٢	١٦,٥٨١
مصاريف تمويل	٨,٢٧٠	٥,٧٤٣
بنود أخرى غير نقدية	(٢,٣٧٤)	(١٥,٦١٧)
	١٣٢,٠٩٣	١٢٨,٩٦٨
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	(٦,٦٣٢)	٨,٤٩٢
البضاعة	٤٢٤	(٣٠)
الموجودات الأخرى	(١٠,٩٤١)	١,٧٦٧
الذمم الدائنة	٧,٨٤٠	٤٧٧
ممتلكات قيد التطوير	–	٤,٩٥٧
المطلوبات المتداولة الأخرى	٩,١٧٨	(٨,٦٩٠)
دفعات ضريبة دخل	(١٤,٦٩١)	(٢١,٢٢٠)
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(٢٦,٧٦٣)	(٢٠,١٨٧)
صافي النقد من أنشطة التشغيل	٩٠,٥٠٨	٩٤,٥٣٤
أنشطة الاستثمار		
شراء موجودات مالية	(٩,٩٢٨)	–
بيع موجودات مالية	٤,٥٨٨	٣٥,٩٨٥
عوائد توزيعات أسهم	٣٣١	٦,٢٨٠
تسديدات قروض ممنوحة	٩٠٣	٦,١٠٨
استثمار في شركات حليفة	–	(٥,٢٤٣)
أرباح فوائد مقبوضة	٨٠٠	١,٣٤٣
شراء موجودات غير ملموسة	(٦,٥١٨)	(١,٨٨١)
شراء استثمارات عقارية	–	(١٢,١٥٦)
استبعاد عقارات وآلات ومعدات	٣,٠٤٢	١,٥١٦
ممتلكات قيد التطوير	–	(١,٦١٦)
صافي الزيادة في المشاريع تحت التنفيذ والعقارات والآلات والمعدات ومخزون المواد	(٥٤,٥٩٧)	(٥٧,٦٥٥)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار	(٦١,٣٧٩)	(٢٧,٣١٩)
أنشطة التمويل		
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	(٥٢,٢٦٨)	(٥٣,٥٦١)
النقد المحول الى شركة اركان العقارية	–	(٨,٣١٤)
سحوبات قروض طويلة الأجل	٢٠,٨١٢	–
تسديدات قروض طويلة الأجل	(٣٣,١٢٠)	(٤٥,٢٦٩)
تسهيلات ائتمانية	٢٥,٢٣٧	١٧,٩٤١
دفعات مطلوبات عقود الايجار طويلة الاجل	(٢,٣٥٣)	(٢,٠٤٧)
مصاريف تمويل مدفوعة	(٨,٢٧٠)	(٥,٧٤٣)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	(٤٩,٩٦٢)	(٩٦,٩٩٣)
النقص في النقد والنقد المعادل	(٢٠,٨٣٣)	(٢٩,٧٧٨)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦٥,٠٥٣	٩٤,٨٣١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٤٤,٢٢٠	٦٥,٠٥٣

الرئيس التنفيذي

رئيس الإدارة المالية